

1.Identyfikator podatkowy ¹	2.Nr ewidencyjny
--	------------------

.....
pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3.Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.), zwana dalej „ustawą”
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych i spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Termin określony w art. 6 ust. 9 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4.Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

BURMISTRZ CHEŁMKA
32-660 CHEŁMEK UL. KRAKOWSKA 11

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

5.Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji - miesiąc w którym zaistniały okoliczności mające wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.....

C. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ

DANE IDENTYFIKACYJNE

C.1 6.Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

7.Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze i drugie imię, data urodzenia **

8. imiona rodziców **

9.Identyfikator REGON

10.PKD

C.2 ORGAN REJESTROWY *

11.Nazwa organu rejestrowego

12.Dane osoby reprezentującej firmę

13.Nazwa, nr rejestru i data rejestracji

C.3 ADRES SIEDZIBY * / ZAMIESZKANIA **

14.Kraj

15.Województwo

16. Powiat

17.Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Telefon

25.E - mail

26. Fax

¹ identyfikatorem podatkowym jest PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27.	28.	29.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (należy podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	30.	31.	32.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku przez organizacje pożytku publicznego	33.	34.	35.

D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
	W wysokości powyżej 2,20m	w wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	36.	37.	38.	39.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	40.	41.	42.	43.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	44.	45.	46.	47.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48.	49.	50.	51.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.	53.	54.	55.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	56.	57.	58.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (do zapłaty)

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

59.

F. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**F.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	60.	61.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	62.	63.	
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	64.		65.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	66.		

Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		67.	
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	68.	69.	70.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	71.	72.	
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	73.	74.	
Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw	75.	76.	
POZOSTAŁE ZWOLNIENIA NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH – Podać szczegółową podstawę prawną			
77.	78.	79.	80.
81.	82.	83.	84.
RAZEM ZWOLNIENIA USTAWOWE		85.	86.
		87.	

F.2 ZWOLNIENIA Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMKU

Szczegółowa podstawa prawna zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)
88.	89.	90.
RAZEM ZWOLNIENIA Z UCHWAŁY		91.
		92.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

93. Liczba załączników

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

94. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji: Nr telefonu: Data wypełnienia zgłoszenia:	95. Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika:
---	--

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

W wyniku wstępnej kontroli przypada:

Do przypisu:.....

Do odpisu:.....

Data i podpis przyjmującego oraz sprawdzającego formularz:

Pouczenie:

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn.zm.)

