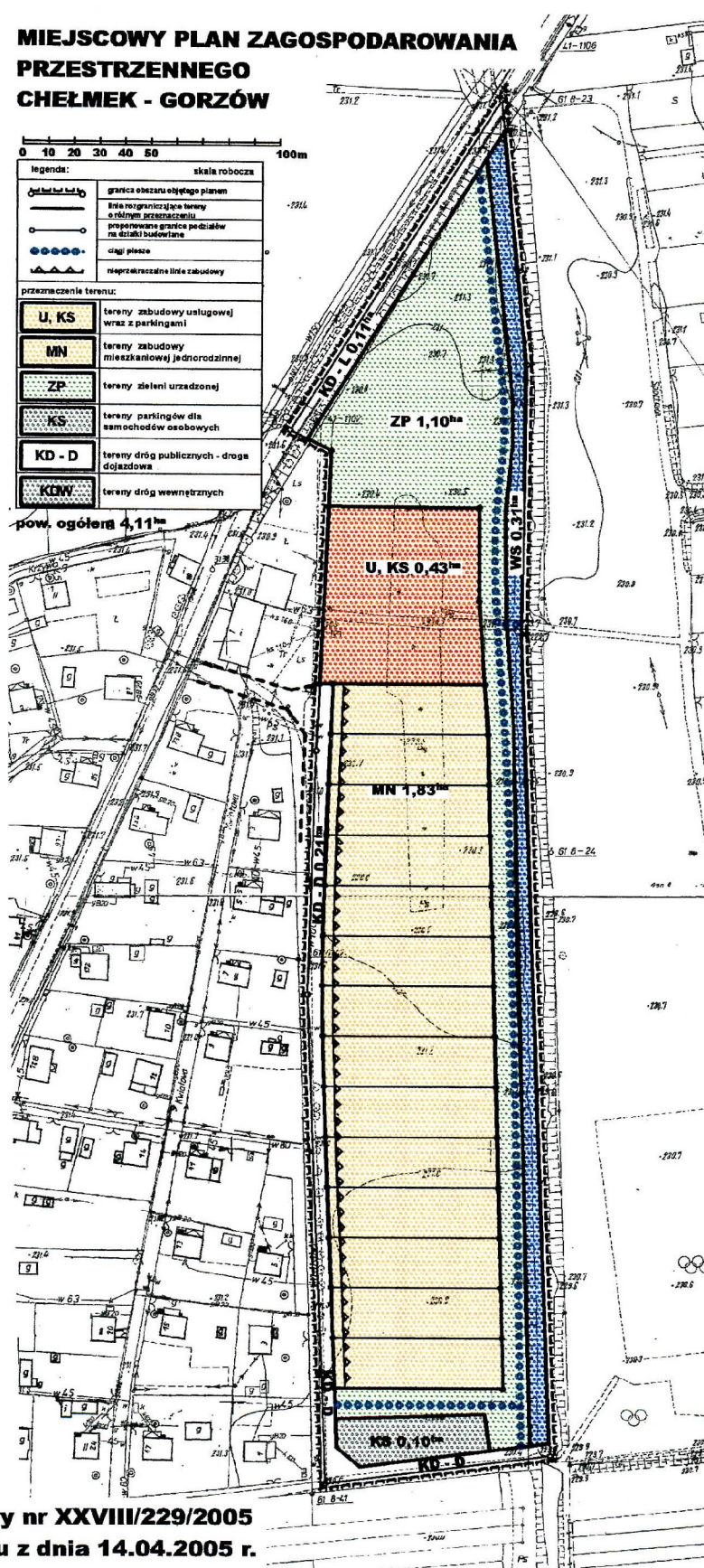


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁMEK - GORZÓW

0 10 20 30 40 50 100m	
legenda: skala robocza	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	proponowana granica podziałów na działki budowlane
	ciągi płaszczyzny
	nieprzekraczalna linia zabudowy
przeznaczenie terenu:	
	U, KS tereny zabudowy usługowej wraz z parkingami
	MIN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ZP tereny zieleni urządzonej
	KS tereny parkingów dla samochodów osobowych
	KD - D tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
	KDW tereny dróg wewnętrznych

pow. ogółem 4,11<sup>ha</sup>



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/229/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14.04.2005 r.

miejscowość: <b>CHEŁMEK</b>		sporządzający: <b>BURMISTRZ MIASTA CHEŁMEK</b>	
rodzaj opracowania: <b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełmek</b>			
projektował:	mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk upr. urb. nr 111/87	treść rysunku:  <b>rysunek planu</b>	lokalizacja: <b>Chełmek - Gorzów</b>
współpraca autorska:	mgr Dorota Bakun		skala 1 : 2500 kwiecień 2005



**RADA MIEJSKA  
W CHEŁMKU**  
ul. Krakowska 11  
32-660 Chełmek

**Uchwała Nr XXVIII/229/2005  
Rady Miejskiej w Chełmku  
z dnia 14 kwietnia 2005 roku**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Wrzosowej w Gorzowie .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 41 ust 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami.) na wniosek Burmistrza Chełmka

**RADA MIEJSKA W CHEŁMKU**

Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek uchwalonego Uchwałą Nr VI/41/99 z dnia 4 marca 1999 Rady Miejskiej w Chełmku

**u c h w a l a:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH  
PRZY ULICY WRZOSOWEJ W GORZOWIE**

zwany dalej "planem" i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar określony w załączniku graficznym do Uchwały nr XVII/125/2004 z dnia 25 marca 2004 Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Wrzosowej w Gorzowie.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w tym wskazania sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz powiązań z pozostałymi częściami Gminy Chełmek.

**§ 2**

**Ustalenia dotyczące rysunku planu**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz opracowania graficznego, zwanego dalej „rysunkiem planu” będącego jego integralną częścią
2. **Rysunek planu**, o którym mowa w ust. 1 opracowano w skali 1: 1000 na mapie zasadniczej i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W części graficznej obowiązują oznaczenia określone w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. nr 164 poz. 1587) oraz uzupełniające dopuszczone §9 ust 4 rozporządzenia,
4. Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia określone graficznie. Informacja o tych ustaleniach zawarta jest w legendzie rysunku planu. Obowiązującymi ustaleniami są:
  - 1) granice opracowania miejscowego planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniami,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbol cyfrowy i literowy przypisany do terenu w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, służący jednoznaczному powiązaniu ustaleń graficznych z tekstowymi zawartymi w niniejszej uchwale,
  - 5) inne oznaczenia zawarte w legendzie są oznaczeniami uzupełniającymi.
5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.



6. Rozwiązania przestrzenne zawarte na rysunku planu miejscowego i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające ze sporządzonej w toku prac planistycznych prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
7. Za zgodne z planem miejscowym uznaje się modyfikacje rozgraniczeń poszczególnych rodzajów przeznaczenia i zagospodarowania terenów, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanych w momencie sporządzenia planu miejscowego, które nie zmieniają zasad obsługi komunikacyjnej, oraz hierarchii i struktury sieci infrastruktury technicznej, nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych i nie naruszają interesów osób trzecich.

### § 3

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w ustaleniach planu miejscowego, należy rozumieć jak niżej:

1. teren - elementarny fragment o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna - o ile nie kolidują z przeznaczeniem dopuszczalnym.
2. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - każdorazowo dotyczą stanu docelowego obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną
  - 1) geometria działki - zespół cech określających przydatność wydzielonego fragmentu terenu do realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, obejmuje w zależności od potrzeb:
  - 2) wielkość minimalną graniczne proporcje boków i minimalną szerokość frontu działki, czyli części przylegającej do ulicy obsługującej;
  - 3) Wielkości zawarte w ustaleniach planu miejscowego nie dotyczą działek wydzielonych przed jego uchwaleniem.
  - 4) powierzchnia zabudowy - określona jako stosunek procentowy powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki przypisanej do danego zamierzenia inwestycyjnego, w szczególnych przypadkach wykraczającej poza granice terenu lub planu miejscowego;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna - określona jako stosunek procentowy powierzchni gruntu rodzimego i wód powierzchniowych, powiększonej o 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszych niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność do powierzchni działki;
  - 6) wysokość zabudowy - to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub w ilości kondygnacji o wysokości określonej w przepisach techniczno budowlanych dla danej funkcji. Dopuszczalne jest wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu pionowego (elewacji) obiektu;
  - 7) stawka procentowa to wartość jednorazowej opłaty naliczonej od wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu miejscowego, upoważniający Burmistrza do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W części tekstowej i graficznej wprowadzono oznaczenia uzupełniające dopuszczone §9 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. nr 164 poz. 1587) w tym:
  - tereny oznaczone symbolem **KS** tereny parkingów, obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego w tym między innymi stacja paliw, automatyczna myjnia, warsztat obsługi codziennej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania.

## Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU

### § 4

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Możliwości zagospodarowania terenów i budowy struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz cechy zagospodarowania przestrzennego określone są poprzez ustalenia tekstowe i graficzne w rysunku planu, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego.



2. Przekształcenia ustalone w ust. 1 ukierunkowane zostały zasadą zrównoważonego rozwoju, warunki którego określono w opracowaniu ekofizjograficznym jako podstawie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu planu na środowisko naturalne. Materiały te zamieszczone są w dokumentacji planistycznej.
3. Przedmiotem ochrony niniejszego planu są elementy wyróżniające rzeźbę i pokrycie terenu. Ochrona ta winna być realizowana po przez:
  - 1) harmonijne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu,
  - 2) trwałe wpisanie wartościowych elementów drzewostanu w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3) w obrębie zespołu terenów otwartych w skład którego wchodzi: tereny zieleni niskiej nie urządzonej stanowiącej obudowę biologiczną cieków o cechach naturalnego środowiska - winny podlegać bezwzględnej ochronie .
4. Realizacja nowych obiektów kubaturowych i ich przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać :
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
  - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią, ochroną gruntów rolnych i leśnych, określonych w odrębnych przepisach,
  - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z decyzji administracyjnych.

## § 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustalenia niniejszego planu realizują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisane w przyjętych przez władze programach do których należy się odnosić każdorazowo przy precyzowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Gminnym Programie Ochrony Środowiska; przyjętym Uchwałą Nr XXII/168/2004 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14.10.2004 r.
  - 2) Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
2. Teren w granicach opracowania zlokalizowany jest na obszarze zbiornika wód podziemnych;
  - 1) GZWP nr 457 Tychy – Siersza, w utworach karbońskich,
  - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 - Chrzanów
  - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 449 - Oświęcim
3. Przy realizacji inwestycji mogących zanieczyścić teren oraz wody powierzchniowe w tym między innymi, utwardzone parkingi, niezbędnym jest dotrzymanie obowiązujących procedur w procesie inwestycyjnym oraz eksploatacji w tym ustala się wymóg:
  - 1) zakazu lokalizacji szczególnie szkodliwych dla środowiska, oraz mogących pogorszyć stan środowiska wg aktualnie obowiązujących przepisów,
  - 2) podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji lub oczyszczalni własnej,
  - 3) zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych dla środowiska z obiektów urządzeń oraz ciągów technologicznych w tym również środków ochrony roślin.
4. Wszelkie inwestycje w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z rygiem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z przepisami z zakresu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody.
5. Dla celów zaopatrzenia w ciepło obowiązuje zasada realizacja źródła ciepła na paliwo ekologiczne: inne niekonwencjonalne źródła ciepła.
6. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
  - 1) zasadę segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia,
  - 2) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Dla terenów MN, objętych planem; ustala się rodzaj terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art.113 ust. 2 oraz art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
8. Dla terenów istniejącej zabudowy, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.
9. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie, umożliwiające jej ponowne zagospodarowanie.



## § 6

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występuje obiekty wpisany do rejestru zabytków kultury materialnej.
2. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków WSOZ w Krakowie.
3. Z uwagi na częściowe rozpoznanie terenu sołectwa pod względem archeologicznym ustala się nadzór konserwatorski nad prowadzonymi wielkogabarytowymi robotami ziemnymi.

## § 7

**Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń I” KWK „Piaś” w Bieruniu, poza terenem udzielonej koncesji nr 132/94 z dnia 14.08.1994 r. na wydobycie węgla kamiennego ze złoża KWK „Piaś” udzielonej przez MOŚZNiL do roku 2010. Po roku 2010 zaistnieje możliwość rozszerzenia koncesji na tereny Gorzowa i Chełmka.
2. Dla obszaru wymienionego w ust.2 Rada Miejska w Chełmku uchwałą nr XIII/104/2003 z 18.12.2003 odstąpiła od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych. Wznoszenie lub przebudowa trwałych budowli oraz urządzeń wymaga uwzględnienia warunków określonych w uzgodnieniu do zezwolenia na wzniesienie lub przebudowę trwałych budowli w trybie obowiązujących przepisów prawnych.
3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w granicach obszarów o małym zagrożeniu zalaniem wodami rzecznyymi w czasie powodzi. Obszar znajduje się w granicach potencjalnego zagrożenia podtopieniami i wodami powodziowymi w przypadkach:
  - 1) Przerwania wałów przeciwpowodziowych na rzekach Wiśle i Przemszy,
  - 2) Awarii i przerwaniu zapory w Goczalkowicach.
4. Na podstawie stanowiska przekazanego przez Starostwo Oświęcimskie stwierdza się że dla terenów objętych opracowaniem ww. planu brak jest opracowań geologicznych, określających tereny w których istnieje możliwość występowania geodynamicznych zjawisk (potencjalnych osuwisk). Omawiany teren jest całkowicie płaski.

**Rozdział 3****PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA**

## § 8

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustalenie stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi MN dla których:
  1. Ustala się
    - 1) **przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
    - 2) **dopuszcza się realizację** :
      - a) budynków zabudowy usługowej, gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
      - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zalecane 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
      - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągu piesze.
    - 3) Z uwagi na fakt że teren w całości jest w zasobach mienia komunalnego nie ustala się stawki procentowej jednorazowego podatku; ustalenia planu miejscowego zwiększają wartości tych terenów ;
  2. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się:
    - 1) ustala się 50% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej.
    - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
    - 3) maksymalną powierzchnię utwardzoną do 20% powierzchni działki,
    - 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną do 60% powierzchni działki,
    - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,



- 6) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego nie więcej niż 11 m,
  - 7) dachy symetryczne o nachyleniu połąci  $35^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,
  - 8) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie jednorodzinnej  $600 \text{ m}^2$ ,
  - 9) minimalna szerokość czoła działki 20 m,
  - 10) jeżeli z innych przepisów nie wynikają inne wymagania dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość nie mniejszą niż 1,50 m za zgodą właściciela przyległej działki.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
    - 1) organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
    - 2) realizację idei „ogrodów - tarasów” z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
    - 3) realizację założeń funkcjonalno – przestrzennych zabudowy rezydencyjnej poprzez umożliwienie łączenia sąsiednich parcel w celu kompleksowej realizacji przedmiotowego założenia,
    - 4) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w pkt. 3) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w ust.2 w pkt. 1) – 6)
  4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oznaczonej symbolem **KD – D**:
    - 1) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni, możliwość zbliżenia za zgodą zarządcy drogi,
    - 2) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów, oraz zjazdów uzgodnionych z zarządcą drogi,
  5. Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:
    - 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
    - 2) dla zabudowy usługowej minimum:
      - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
      - b. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na  $50 \text{ m}^2$  pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
      - c. handel 6 miejsc parkingowych na każde  $100 \text{ m}^2$  pow. sprzedaży,
      - d. pozostałe usługi 6 miejsc parkingowych na każde  $100 \text{ m}^2$  pow. użytkowej lokalu
  2. **Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem: KS ustala się sposób zagospodarowania:**
    - 1) **przeznaczenie** – tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego ; w tym zespoły parkingowe wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania,
    - 2) **dopuszcza się realizację** – obiektów i urządzeń, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia terenu realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
    - 3) Stawka procentowa - ustalenia planu miejscowego zmieniają wartości tych terenów - 0%; teren w zasobach mienia komunalnego.
  3. **Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem: U,KS ustala się sposób zagospodarowania:**
    1. **ustala się sposób zagospodarowania:**
      - 1) **przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego ; w tym zespół przeznaczony do działalności statutowej OSP Gorzów wraz z parkingami infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania,
      - 2) **dopuszcza się realizację** – obiektów i urządzeń, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia terenu realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
    2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KS,U** ustala się:
      - 1) ustala się 50% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej.
      - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - 3) maksymalną powierzchnię utwardzona do 20% powierzchni działki,
      - 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną do 60% powierzchni działki,
      - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
      - 6) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne bez poddasza użytkowego nie więcej niż 13 m,
      - 7) dachy symetryczne o nachyleniu połąci  $35^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,
      - 8) jeżeli z innych przepisów nie wynikają inne wymagania dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość nie mniejszą niż 1,50m za zgodą właściciela przyległej działki.



3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
- 1) organiczne łączenie funkcji z zewnętrznym zagospodarowaniem,
  - 2) realizację idei ogrodów tarasów z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
  - 3) realizację założeń funkcjonalno – przestrzennych zabudowy usługowej poprzez form rzeźbiarskich oraz mocnego akcentu plastycznego stanowiącego element identyfikacji wsi
  - 4) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w pkt. 3) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w ust.2 w pkt. 1) – 6)
4. **Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ZP dla których:**
1. ustala się:
    - 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej
    - 2) **dopuszcza się realizację** – urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, wzbogacające funkcję podstawową ,
  2. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się zasady gospodarki określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości tereny zieleni urządzonej szczególnie:
    - 1) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny drzewostanu,
    - 2) preferowanie naturalnego odnowienia,
    - 3) ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
    - 4) ograniczenie trwałego odwadniania,
    - 5) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
    - 6) stosowanie indywidualnych sposobów gospodarowania i ochrony drzewostanu .
5. **Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym WS dla których:**
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - 2) wymagana jest - pełna rekonstrukcja i utrzymanie obudowy biologicznej cieków oraz zachowanie koryt w stanie naturalnym, przy umocnieniu linii brzegowej materiałami pochodzenia miejscowego.
  - 3) Zakazuje się – realizację obiektów i urządzeń nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

## §9

**Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Tereny oznaczone symbolami stref **MN**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej przepisów o ochronie przed hałasem.
2. Ustala się lokalizację zabudowy w odległości 20 m, oraz ogrodzeń w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny wód śródlądowych **WS**.
3. Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.
4. Wprowadza się strefy ograniczonego użytkowania dla terenów w sąsiedztwie:
  - 1) stacji transformatorowych SN/nn 5x5 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
5. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zapisanych w pkt.1) wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielem terenu oraz urzędów.

**Rozdział 4****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

## §10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu systemem dróg publicznych z podziałem funkcjonalnym na drogi publiczne **KD** klasy techniczno – użytkowej – **L**, drogi publiczne **KD** klasy techniczno – użytkowej – **D**,
2. Fragment ulicy Gorzowskiej oznaczonej symbolem **KD-L** klasy techniczno – użytkowej – **L** dla której ustala się,
  - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg publicznych o funkcjach lokalnych, w ciągu dróg powiatowych,
  - 2) **dopuszcza się** – realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających,



- 3) **ustala się standardy zagospodarowania terenu:**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 15m, w terenach niezabudowanych 25m,
  - b) szerokość jezdni 6 m minimalna 5,5 m,
3. Ulica Wrzosowa oznaczona symbolem **KD-D** klasy techniczno – użytkowej – **D** dla której ustala się:
  - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg publicznych o funkcjach dojazdowej, w ciągu dróg gminnych,
  - 2) **dopuszcza się** – realizację infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających,
  - 3) przekrój uliczny,
  - 4) ochronę istniejącego drzewostanu,
  - 5) **ustala się standardy zagospodarowania terenu:**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 10 m,
    - b) szerokość jezdni 5 m minimalna 4,5 m, minimalna szerokość chodnika 1.5 m.
4. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej - **elektroenergetyka** ustala się następujące zasady obsługi:
  - 1) źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja „Chełmek” 110/SN znajdująca się poza opracowaniem,
  - 2) ustala się że przesył energii SN średniego napięcia odbywa się siecią linii 15 kV do słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o mocy od 100 kVA znajdującej się w sąsiedztwie opracowania; ustala się możliwość zwiększenia mocy w dostosowaniu do potrzeb poprzez modyfikację i rozbudowę istniejących stacji,
  - 3) po stronie niskich napięć zaleca się kablowanie systemu w obrębie terenów mieszkaniowych.
5. Dla sieci infrastruktury technicznej - **gazownictwo** ustala się następujące zasady obsługi:
  - 1) zasilanie obiektów w gaz do celów bytowych i grzewczych odbywać się będzie z gazociągu wiejskiego średnioprężnego o średnicy 50 mm PE po rozbudowie systemu stosownie do zaistniałych potrzeb,
  - 2) stwierdza się brak technicznych ograniczeń pełnej obsługi terenów.
6. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej - **wodociągi** ustala się następujące zasady obsługi:
  - 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wiejskiego wodociągu, który w całości pokrywa potrzeby socjalno - bytowe i usług,
  - 2) stwierdza się brak technicznych ograniczeń pełnej obsługi terenów.
  - 3) Ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, usług oraz celów gaśniczych.
7. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej - **kanalizacja** ustala się następujące zasady obsługi:
  - 1) realizację od podstaw osiedlowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków poprzez przyłączenie do realizowanej w przyszłości zbiorczej kanalizacji ścieków komunalnych z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu,
  - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej wprowadza się powszechny obowiązek posiadania szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Z uwagi na zaleganie w obszarze opracowania zbiorników wód podziemnych wszelkie obiekty i urządzenia winny być zabezpieczone przed awaryjnym wyciekami środków toksycznych w tym przede wszystkim ropopochodnych.
9. W przypadku realizacji inwestycji mogących zanieczyścić teren oraz wody podziemne ustala się wymóg:
  - 1) podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych,
  - 2) gromadzenia w warunkach hermetycznych materiałów i surowców do produkcji rolnej lub ogrodniczej,
10. **Gospodarka odpadami**

Ustala się realizację systemu gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych na zasadach, których ramy organizacyjne stanowią aktualnie obowiązujące przepisy gminne, w tym Uchwała Nr XLIV/335/2002 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 25.04.2002r. w sprawie szczególnych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chełmek i Uchwałą Nr XXII/168/2004 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14.10.2004 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami.

## §11

### Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ogólnodostępną przestrzeń publiczną stanowią składniki terenów komunikacyjnych, usługowych i produkcyjnych – plan miejscowy nie wyznacza ich granic określając jedynie poniższe zasady ich kształtowania i użytkowania:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne: ruch pieszy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń w granicach dopuszczonych planem, zieleń dekoracyjna i izolująca niewielkie obiekty usługowe takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury,
- 2) zaleca się segregację ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam gdzie to możliwe,
- 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich brył i powinny nawiązywać do podziałów i struktury fasad.



## §12

**Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celów publicznych**

1. Realizację inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami);
2. Terenami wyznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego, są:
  - 1) Fragment ulicy lokalnej w ciągu ulicy Gorzowskiej oznaczonej symbolem **KD- L** klasy techniczno – użytkowej **L**,
  - 2) Ulica Wrzosowa dojazdowa oznaczona symbolem **KD- D** klasy techniczno – użytkowej – **D**,
  - 3) Tereny zabudowy usługowej wraz z parkingami oznaczone symbolem **U, KS**,
  - 4) Tereny parkingów dla samochodów osobowych oznaczone symbolem **KS**,
  - 5) Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
  - 6) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem **WS**.

## § 13

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, w szczególności oznacza to, że obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

## § 14

**Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce gruntami.
2. Dopuszcza się dokonywanie lokalnych scaleń oraz podziałów sąsiadujących ze sobą parcel celem umożliwienia ich zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.

**Rozdział 6  
Przepisy końcowe**

## §15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## §16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

## §17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
mgr Zbigniew Jeleń



**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/229/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14 kwietnia 2005 roku dotyczącej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Wrzosowej w Gorzowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek **Burmistrza Chełmka**

**RADA MIEJSKA W CHEŁMKU  
u c h w a l a:**

**§1**

W Uchwale Nr XXVIII/229/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14 kwietnia 2005 roku dotyczącej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Wrzosowej w Gorzowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §2 skreśla się ust. 7.
- 2) W §8 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym MN dla których:  
w ust. 2 pkt. 10) skreśla się treść „za zgodą właściciela działki przyległej”.

- 3) §15 otrzymuje brzmienie:

Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 1000
- 2) Załącznik nr 2 – Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek”
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
mgr Zbigniew Jeleń



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁMEK - GORZÓW

0 10 20 30 40 50 100m

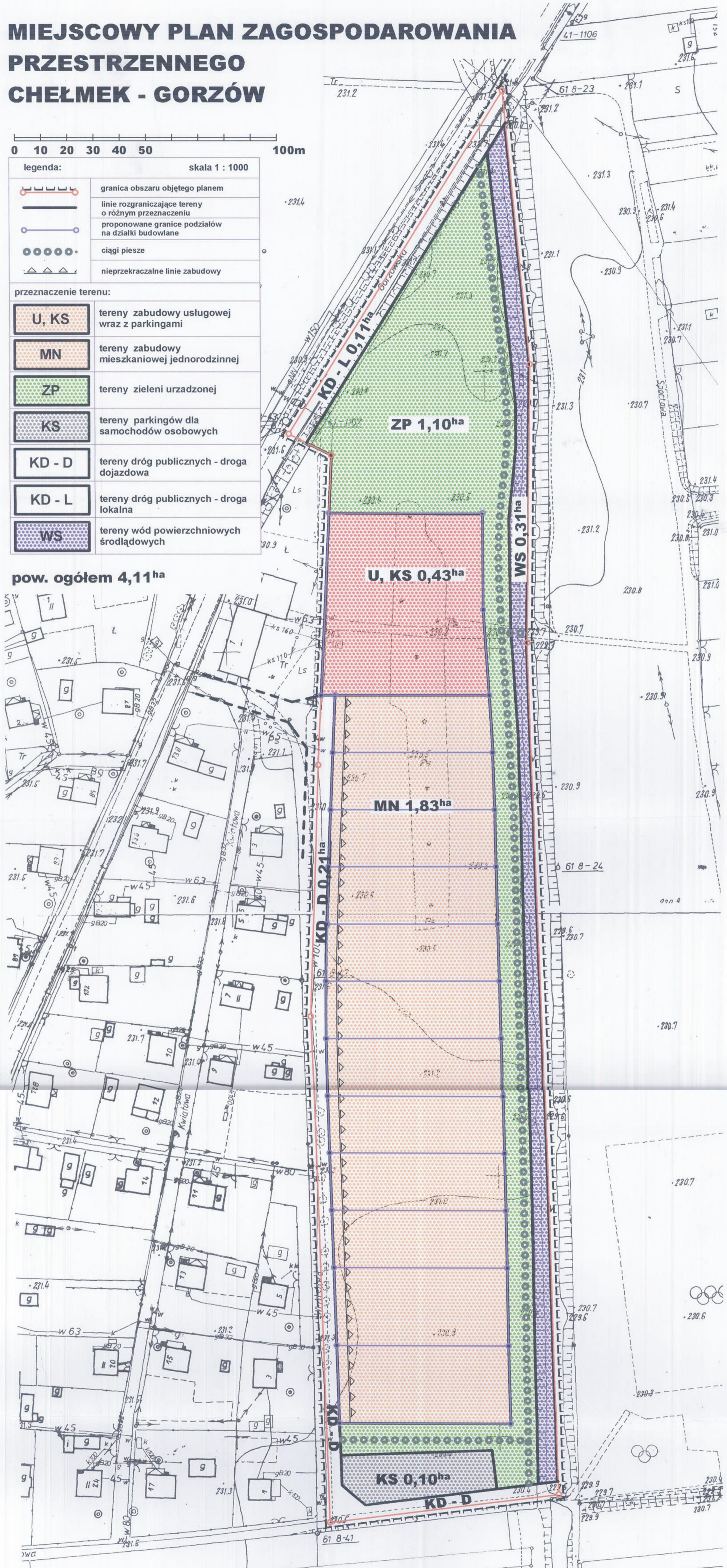
legenda: skala 1 : 1000

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	proponowane granice podziałów na działki budowlane
	ciągi piesze
	nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenu:

	<b>U, KS</b>	tereny zabudowy usługowej wraz z parkingami
	<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej
	<b>KS</b>	tereny parkingów dla samochodów osobowych
	<b>KD - D</b>	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
	<b>KD - L</b>	tereny dróg publicznych - droga lokalna
	<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

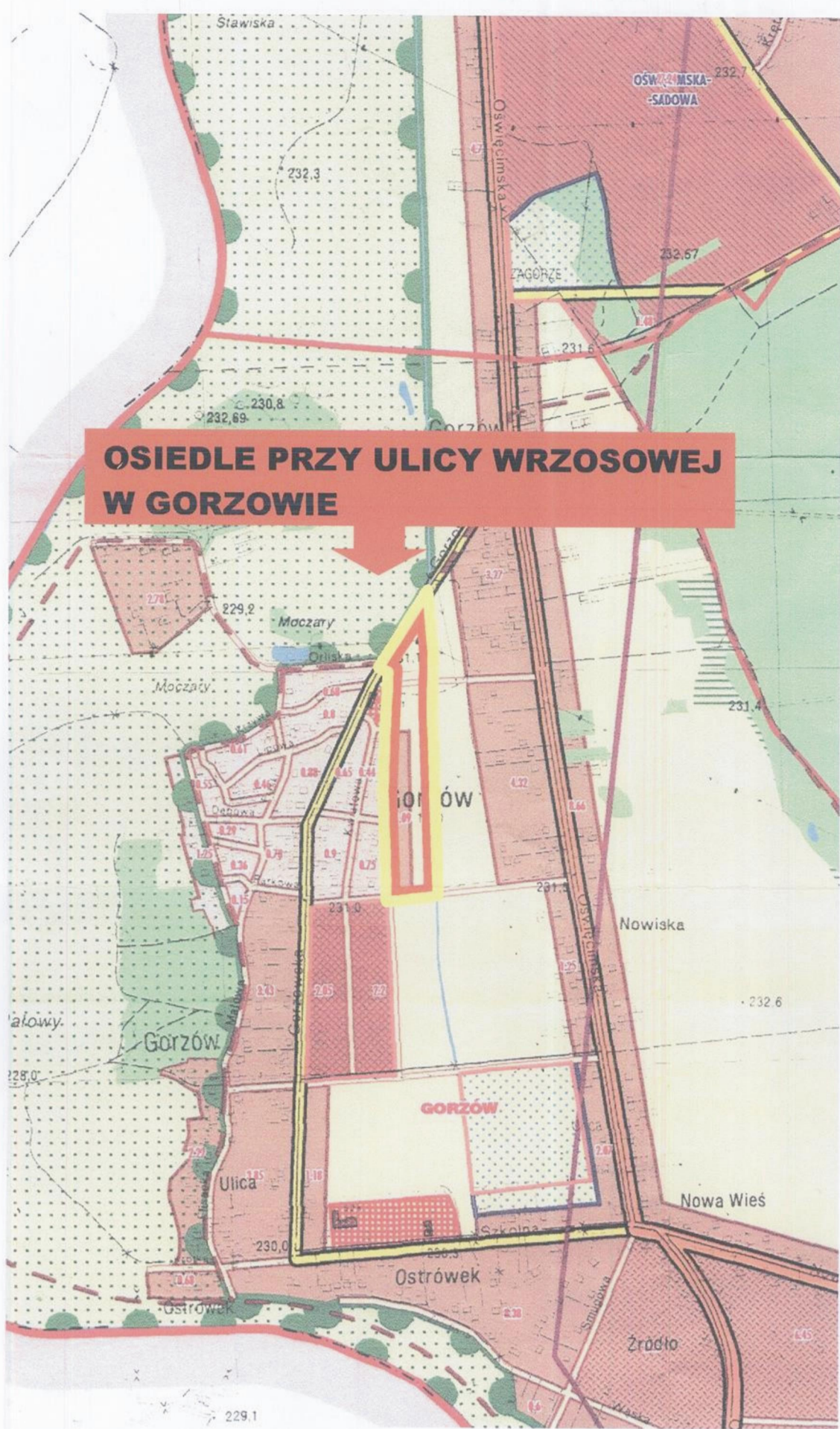
**pow. ogółem 4,11 ha**



mięjsowość:	<b>CHEŁMEK</b>	sporządzający:	<b>BURMISTRZ MIASTA CHEŁMEK</b>
rodzaj opracowania:	<b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chełmek</b>		
projektował:	mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk upr. urb. nr 111/87	treść rysunku:	<b>rysunek planu</b>
współpraca autorska:	mgr Dorota Bakun	lokalizacja:	<b>Chełmek - Gorzów</b>
		skala 1 : 1000	załącznik nr <b>1</b>
		kwiecień 2005	



**KOPIA FRAGMENTU "STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA I GMINY CHEŁMEK"**



MAPA NR 26

**OZNACZENIA**

**KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

obszary zabudowy ukształtowanej z możliwością dokonywania uzupełnień w lukach budowlanych, rozbudowy i modernizacji zabudowy:

- wielorodzinnej
- jednorodzinnej

obszary zabudowy jednorodzinnej kształtującej się:

- w obszarach, dla których sporządzano po 1994r. plany miejscowe
- w pozostałych obszarach o zdefiniowanym układzie komunikacyjnym i podziale na działki budowlane

obszary przeznaczone do zabudowy, przewidziane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne

- w pierwszej kolejności
- w drugiej kolejności

pod budownictwo jednorodzinne

- w pierwszej kolejności

- na zasadzie stopniowego udostępniania terenów

**OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- w których ogranicza się rozwój zabudowy ze względu na wysoki potencjał gleb, zagrożenie powodzią oraz ochronę krajobrazu
- wyłączone z zabudowy ze względu na wysoki potencjał gleb oraz zagrożenie powodzią
- zwarte kompleksy gruntów o obniżonym potencjale produkcyjnym

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN ZAGOSPODAROWANIA I REHABILITACJI ZABUDOWY**

- obszar kształtowania centrum miasta tereny priorytetowe: C1, C2, C3, C4, C5; pozostałe: C6, C7, C8, C9
- obszar aktywizacji funkcji usługowych, ochrony i rewitalizacji rejonu zespołu pałacowo-parkowego w Bobrku tereny priorytetowe: B1, B2, B3; pozostałe: B4, B5, B6, B7

**OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE PRODUKCYJNE I USŁUGOWE**

- tereny przemysłowe podlegające procesowi transformacji struktury produkcji i władania gruntami

obszary przeznaczone do zagospodarowania na zasadzie aktywizacji inwestycji w formie zorganizowanej

- w pierwszej kolejności
- w drugiej kolejności
- perspektywiczne
- na zasadzie indywidualnej działalności inwestycyjnej
- na zasadach ustalonych dla obszarów kształtowania centrum miasta oraz aktywizacji funkcji usługowych w Bobrku

obszary przeznaczone do zagospodarowania na cele produkcyjne i usługowe - preferowane wiodące funkcje terenu:

- handel i usługi
- usługi zdrowia, kultury i rekreacji
- handel, usługi komercyjne, obsługa komunikacji
- usługi, obsługa komunikacji, składy, produkcja
- produkcja i składy

**KIER. ROZWOJU USŁUG SŁUŻĄCYCH CELOM PUBLICZNYM**

- obszary lokalnych ośrodków usługowych (preferowana koncentracja usług publicznych)
- zagospodarowanie obszarów parków i usług sportowo-rekreacyjnych
- rozbudowa istniejących cmentarzy i założenie nowego obiektu
- poprawa parametrów technicznych składowiska odpadów komunalnych z możliwością jego rozbudowy
- docelowa likwidacja składowiska odpadów przemysłowych (stopniowe ograniczanie zasięgu strefy ochronnej)
- budowa obwałowań wzdłuż rzeki Przemysy
- realizacja ogrodów działkowych w nowej lokalizacji (po przeniesieniu z centrum miasta)

**GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

- ulice klasy G (główne)
  - przewidywana realizacja obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780
  - przewidywana korekta łuku drogi wojewódzkiej nr 933
  - kierunek przebiegu przewidywanej drogi Bobrek-Dwory
  - sugerowany kierunek przebiegu proponowanej drogi łączącej Chełmek, Libiąż i Oświęcim z węzłem autostrady A4 w Jeleniu
- ulice klasy Z (zbiorcze)
- ulice klasy L (lokalne)
- ważniejsze ulice klasy D (dojazdowe)
- system ścieżek rowerowych

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- obszar chronionego krajobrazu
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- inne formy ochrony
- grunty przeznaczone do zalesienia

**PLANY MIEJSCOWE**

- obszary planów miejscowych sporządzanych obowiązkowo
- obszary planów miejscowych fakultatywnych

RADA MIEJSKA  
w CHEŁMKU  
ul. Krakowska 11  
32-660 Chełmek

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
mgr Zbigniew Jelen



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/336/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 25.05.2005 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Wrzosowej w Gorzowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla ulicy Wrzosowej w Gorzowie:

1. System zaopatrzenia w wodę
2. System związany z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków
3. Drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zasady realizacji inwestycji:

W zakresie realizacji system zaopatrzenia w wodę ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem budowy.

W zakresie realizacji system związany z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem budowy.
- Rozpoczęciem budowy system związany z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków.
- Sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do system związany z odprowadzeniem ścieków.

W zakresie realizacji dróg i ulic gminnych ustala się:

- Podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego.
- Wykup terenów niezbędnych do realizacji dróg i ulic gminnych.
- Rozpoczęciem budowy dróg i ulic gminnych.

Harmonogram:

Harmonogram realizacji inwestycji będzie uzależniony od wysokości środków finansowych którymi dysponować będzie gmina.

Źródła finansowania:

- Środki własne Gminy.
- Środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych.
- Środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY  
mgr Zbigniew Jeleni