

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Chełmek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 r. zwaną dalej "zmianą studium".

2. Zmiana studium została sporządzona dla obszarów położonych w granicach administracyjnych Gminy Chełmek, przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały Nr XIV/157/2016 Rady Miejskiej Chełmek z dnia 31 marca 2016 r. w zakresie obejmującym:

- 1) uwarunkowania dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków (regulowane ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.),
- 2) uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz obszarów i terenów górniczych (regulowane ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 oraz ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1131 ze zm.),
- 3) uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na zagrożenie powodzią (regulowane ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.),
- 4) uwarunkowania w zakresie obiektów i obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną (regulowane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm.),
- 5) doprowadzenie do spójności części graficznej studium w zakresie oznaczeń i ich opisów.

3. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) część tekstową zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Ustalenia Studium" - stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część rysunkową zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów" - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) część rysunkową zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające ze stanu przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego" - stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) część rysunkową zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium - stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się ujednolicony dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek, wynikający ze zmiany studium, zapisanej w § 1, zawierający:

1. ujednoliconą część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Ustalenia Studium" - stanowiącą załącznik nr 6a do niniejszej uchwały,

2. ujednoliconą część rysunkową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej" - stanowiącą załącznik nr 6b do niniejszej uchwały,

3. ujednoliconą część rysunkową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków" - stanowiącą załącznik nr 6c do niniejszej uchwały,

4. ujednoliconą część rysunkową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu" - stanowiącą załącznik nr 6d do niniejszej uchwały,

5. ujednoliconą część rysunkową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Uwarunkowania wynikające ze stanu przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego" - stanowiącą załącznik nr 6e do niniejszej uchwały,

6. ujednoliconą część rysunkową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek pt. "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - stanowiącą załącznik nr 6f do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chełmku



**Marek Palka**