

Chełmek, dnia .....

.....  
*imię i nazwisko*

.....  
*adres do doręczeń*

.....  
*telefon kontaktowy*

**Burmistrz Chełmka  
ul. Krakowska 11  
32-660 Chełmek**

**Wniosek o podział nieruchomości w trybie art. 93 w związku z art. 94 ustawy  
o gospodarce nieruchomościami**

Wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości położonej przy ul.  
....., wpisanej w księdze wieczystej nr KR1E/...../.....,  
obejmującej działkę/i oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid.  
Chełmek miasto/obszar wiejski\* obręb ..... nr  
....., stanowiącej moją/naszą\*  
własność/użytkowanie wieczyste\*. Podział ma na celu wydzielenie działek budowlanych.

Nieruchomość znajduje się na terenie:

- 1) objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) dla którego została wydana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania nr..... z dnia .....,
- 3) dla którego brak jest decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania\*

Dostęp do drogi publicznej ul. .... do proponowanych do  
wydzielenia działek gruntu nr:  
.....odbywać się będzie: \*

- 1) bezpośrednio z drogi publicznej ulicy.....
- 2) pośrednio z drogi wewnętrznej (ulica .....) /dz. nr .....
- 3) pośrednio przez działkę gruntu oznaczoną nr .....  
wydzieloną w niniejszym podziale pod drogę wewnętrzną

- 4) pośrednio na zasadach ustanowienia odpowiednich służebności drogowych (służebność po nowo wydzielanych działkach zgodnie z rysunkiem na wstępnym projekcie podziału.).

.....  
*podpisy wszystkich  
właścicieli/ współużytkowników  
wieczystych\**

*\*niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. w przypadku reprezentacji strony przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo,
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości **17,00 złotych**. Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Chełmku z siedzibą 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11 nr konta: **72 1020 2528 0000 0902 0475 8985**.
3. w przypadku podziału na wniosek użytkownika wieczystego należy przedłożyć zgodę właściciela gruntu odpowiednio Skarbu Państwa lub Gminy Chełmek
4. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w **art. 116 ust. 2 pkt 4** Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
5. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
6. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w przypadku gdy nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź oświadczenie o jej braku,
7. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
8. 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości – (ilość egz. zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców),
9. szkic orientacyjny (w przypadku gdy nieruchomość nie znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej) - 1 egz.,
10. opinia biegłego potwierdzająca, że granica podziału budynku przebiega wzdłuż pionowej płaszczyzny, która tworzona jest przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego usytuowaną na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy jej podział powoduje także podział budynku wraz z rzutami poziomymi poszczególnych kondygnacji budynku.

## **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z podziałem oraz rozgraniczeniem nieruchomości.**

W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informujemy iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Chełmka z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Chełmku, ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek, tel. 33/944-90-00, faks: 33/844-90-19, e-mail: [urzadmiejski@chelmek.pl](mailto:urzadmiejski@chelmek.pl)

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – panią Edytę Goczał, z którą można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:

- a) Pod adresem poczty elektronicznej: [iod@chelmek.pl](mailto:iod@chelmek.pl)
- b) Pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji złożonego wniosku o zatwierdzenie podziału nieruchomości lub do podjęcia działań, na Pani/ Pana żądanie przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.), ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustaw.

4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom zgodnie z przepisem art. 23 ust. 3 pkt 1 lit b, f ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

5. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane – czas prowadzonego postępowania administracyjnego oraz w celach archiwalnych zgodnie z okresem wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/ Pan prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie.

7. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pani/ Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/ Pana danych do momentu jej wycofania.

8. W sytuacji gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania danych we wniosku, a konsekwencją niepodania danych będzie brak realizacji złożonego wniosku. Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i będzie służyło tylko w celu usprawnienia kontaktu i szybszego załatwienia sprawy.

10. Pani/ Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowanych i nie będą profilowane.

.....  
*podpisy wszystkich  
właścicieli/ współużytkowników wieczystych\**