

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Wspólnotę lokalną osiedla stanowią jego mieszkańcy.

§ 2

1. Osiedle obejmuje część terytorium miasta Chełmek w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego statutu.
2. Jednostka pomocnicza, o której mowa w ust.1 nosi nazwę - „Stare Miasto”.

§ 3

Osiedle jest jednostką pomocniczą Gminy Chełmek.

Rozdział II

Zakres działania osiedla

§ 4

Do zakresu działania osiedla należy:

- 1) zapewnienie mieszkańcom możliwości udziału w rozpatrywaniu spraw osiedla w zakresie ich potrzeb,
- 2) organizowanie mieszkańców do udziału w rozwiązywaniu spraw socjalno - bytowych, kulturalnych, sportu i wypoczynku, zdrowia, infrastruktury, ładu i porządku w miejscu zamieszkania,
- 3) kształtowanie właściwych stosunków międzyludzkich.

§ 5

1. Zakres działania określony w § 4 realizowany jest przez:

- 1/ podejmowanie uchwał i wnioskowanie do Burmistrza Chełmka i Rady Miejskiej o rozwiązanie spraw dotyczących:

- a/ budowy i remontów infrastruktury w osiedlu (np. dróg, kanalizacji, parkingów, placów zabaw),
 - b/ kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - c/ zdrowia i spraw socjalno - bytowych (ochrony środowiska),
 - d/ ładu i porządku,
- 2/ opiniowanie spraw o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców osiedla, w szczególności planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3/ występowanie do organów gminy z wnioskami o zabezpieczenie środków finansowych na realizację planowanych zadań i działalności, o której mowa w pkt 1 - 2.
2. Wydatki związane z realizacją zadań osiedla pokrywane są z budżetu gminy.

§ 6

1. Nadzór i kontrolę nad działalnością osiedla sprawuje Rada Miejska i Burmistrz Chelmka, stosownie do swoich kompetencji merytorycznych i formalnych.
2. Burmistrz może zawiesić wykonanie uchwały Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla i uchylić postanowienia Zarządu Osiedla, jeżeli są one sprzeczne z prawem lub rażąco naruszają interes gminy.
3. Uchylić uchwałę Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla może tylko Rada Miejska.
4. Organy wymienione w § 6 ust. 1 mają prawo żądania niezbędnych informacji, dotyczących funkcjonowania osiedla i mogą przez swoich przedstawicieli uczestniczyć w posiedzeniu organów osiedla.

Rozdział III

Organy Osiedla

§ 7

Organami osiedla są:

1. Ogólne zebranie mieszkańców (organ uchwałodawczy).
2. Zarząd Osiedla.

§ 8

- I. Uczestnictwo w ogólnym zebraniu mieszkańców.
 1. Ogólne zebranie mieszkańców jest organem uchwałodawczym osiedla.
 2. Prawo do udziału w zebraniu i wyboru do organów osiedla mają wszyscy stali mieszkańcy osiedla, posiadający czynne i bierne prawo wyborcze i nie pozbawieni z mocy prawa uprawnień wyborczych na mocy ordynacji wyborczej do rad gmin.
 3. Uczestnictwo w zebraniu mieszkańców upoważnia, zgodnie jego regulaminem, do:
 - zabrania głosu w dyskusji,
 - przedstawiania wniosków: przedstawianie projektów uchwał, zgodnie z § 11 pkt 4,
 - głosowania,
 - składania oświadczeń,
 - żądania zapisu do protokołu złożonego oświadczenia, bądź deklaracji itp.

§ 9

II. Procedura zwoływania ogólnego zebrania mieszkańców.

Ogólne zebranie mieszkańców zwołuje:

- a/ Przewodniczący Zarządu Osiedla z własnej inicjatywy,
- b/ Przewodniczący Zarządu Osiedla na wniosek Burmistrza,
- c/ Przewodniczący Zarządu Osiedla na pisemny wniosek co najmniej 50 uprawnionych do udziału w zebraniu ogólnym,
- d/ w przypadku trwałej nieobecności lub niemożności sprawowania przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla urzędu do zwołania zebrania upoważnia się wskazanego członka Zarządu Osiedla na mocy decyzji Burmistrza Chełmka.

§ 10

III. Zebranie zwykłe i nadzwyczajne.

1. Ogólne zebranie mieszkańców odbywa się w miarę potrzeb, w zasadzie jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku.
2. Zebranie nadzwyczajne zwołuje Przewodniczący Zarządu Osiedla:
 - a/ z własnej inicjatywy,
 - b/ na wniosek Burmistrza w terminie 10 dni, bądź jeśli warunki na to pozwalają wcześniej, od daty zgłoszenia wniosku.
3. O zebraniu powiadamia się mieszkańców osiedla, co najmniej 7 dni przed jego terminem, umieszczając zawiadomienie na tablicach ogłoszeń.

§ 11

IV. Ważność ogólnego zebrania mieszkańców i prawomocność uchwał.

1. Wymagane „quorum” dla ważności ogólnego zebrania i podejmowanych uchwał wynosi, co najmniej 50 uprawnionych mieszkańców osiedla.
2. Przepisu wymienionego w pkt 1 nie stosuje się, gdy zebranie odbywa się w II terminie tzn. po upływie 15 minut od ustalonego terminu.
Ewentualność drugiego terminu jako przesłanki ważności zebrania podaje się w zawiadomieniu o zebraniu.
3. Uchwały (i wnioski) zebrania mieszkańców podejmowane są w trybie jawnym, za wyjątkiem wyborów oraz odwołań członków Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
4. Inicjatywa uchwałodawcza jest prawomocna, jeżeli projekt uchwały uzyska minimum 20 podpisów osób uprawnionych.
5. Uchwały i wnioski zapadają zwykłą większością głosów, co oznacza, że liczba głosów „za” przewyższa liczbę głosów „przeciw”.

§ 12

V. Kierowanie zebraniem.

1. Ogólne zebranie mieszkańców otwiera i przewodniczy mu Przewodniczący Zarządu Osiedla, zastępca lub osoba przez niego wskazana.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego Zarządu Osiedla zebraniu przewodniczy najstarszy wiekiem członek Zarządu Osiedla.
3. Porządek obrad zatwierdza ogólne zebranie mieszkańców.

4. Obrady są protokołowane i wraz z uchwałami oraz wnioskami są niezwłocznie przekazywane do Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Rozdział IV

Ordynacja wyborcza

§ 13

Zarządzenie wyborów

1. Wybory Zarządu Osiedla zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy od zakończenia kadencji (nie dotyczy pierwszych wyborów).
2. Kadencja Zarządu Osiedla odpowiada kadencji Rady Miejskiej, licząc od daty ich wyborów.
3. W zarządzeniu o wyborach podaje się:
 - a/ miejsce, godzinę i dzień ogólnego zebrania mieszkańców,
 - b/ propozycje porządku obrad, a w szczególności:
 - wybór przewodniczącego zebrania,
 - sprawozdanie z działalności organu wykonawczego za kadencję,
 - powołanie komisji wyborczej,
 - zgłaszanie kandydatów na członków Zarządu Osiedla,
 - przeprowadzenie głosowania,
 - ogłoszenie wyników wyborów.
4. Zebranie wyborcze otwiera i prowadzi, do czasu wyboru Przewodniczącego zebrania, Przewodniczący Rady Miejskiej lub osoba przez niego wyznaczona.

§ 14

Komisja wyborcza

1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza w składzie, co najmniej 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania.
2. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów Osiedla.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - a/ przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - b/ przygotowanie warunków organizacyjnych (urna wyborcza) i przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - c/ ustalenie wyników głosowania i wyborów oraz ich ogłoszenie,
 - d/ sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania oraz wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 15

1. Wybory przeprowadza się w głosowaniu tajnym, bezpośrednim.
2. Wybory są ważne bez względu na ilość osób biorących udział w wyborach.
3. Uprawnieni i obecni uczestnicy zebrania wyborczego wybierają członków Zarządu Osiedla i Przewodniczącego Zarządu Osiedla.
4. Liczba kandydatów na członków Zarządu Osiedla jest nieograniczona.
Liczba zgłoszeń na kandydatów może być zamknięta dopiero na mocy przyjętego wniosku zebrania wyborczego.

5. Uprawnieni uczestnicy zebrania wyborczego głosują na kartach do głosowania, opatrzonych pieczęcią Rady Miejskiej.
6. Na karcie do głosowania znajdują się nazwiska i imiona oficjalnie zgłoszonych kandydatów w kolejności alfabetycznej.
7. Nieważne są głosy na kartach:
 - a/ całkowicie przedartych,
 - b/ innych niż wymienione w pkt 5,
 - c/ skreślone niezgodnie z zasadami wskazanymi na karcie do głosowania.
8. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
9. Protesty wyborcze rozpoznaje Burmistrz i rozstrzyga o ważności wyborów. Protesty można wносить w ciągu 3 dni od daty wyborów.

§ 16

Odwołanie Zarządu Osiedla

1. Odwołanie Zarządu Osiedla lub poszczególnych osób, wchodzących w jego skład, stanowi wyłączną kompetencję ogólnego zebrania mieszkańców.
2. Wnioski o odwołanie kierowane są do Burmistrza bądź do Rady Miejskiej w Chełmku.
3. O odwołanie mogą występować:
 - a/ Rada Miejska lub Burmistrz w przypadku działalności niezgodnej z prawem lub wygaśnięcia mandatu tj;
 - pisemnego zrzeczenia,
 - utraty prawa wybieralności lub braku tego prawa w dniu wyborów,
 - prawomocnego skazującego wyroku sądu, orzeczonego za przestępstwo umyślne,
 - śmierci
 - b/ mieszkańcy osiedla, których wniosek uzyskał co najmniej 150 podpisów uprawnionych do głosowania,
4. Wniosek o odwołanie powinien zawierać uzasadnienie.
Wniosek bez uzasadnienia pozostaje bez biegu.
5. Odwołanie następuje w trybie głosowania tajnego i bezpośredniego.
Odwołanie jest skuteczne, jeżeli liczba „za” jest wyższa od liczby „przeciw”.
6. W przypadku wygaśnięcia mandatu Członka Zarządu uzupełnienie członka zarządu następuje o osobę, która uzyskała największą liczbę głosów w pierwszych wyborach.

§ 17

Zarząd Osiedla - organ wykonawczy.

1. Zarząd Osiedla zwany dalej Zarządem jest organem wykonawczym osiedla.
2. Zarząd wybiera ogólne zebranie mieszkańców.
3. W skład Zarządu wchodzi 7 osób.
4. Przewodniczącego Zarządu, na wniosek Zarządu Osiedla, wybiera oddzielnie ogólne zebranie mieszkańców w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.
5. Przewodniczący Zarządu:
 - a/ korzysta z ochrony prawnej, przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych,
 - b/ może uczestniczyć w pracach Rady Miejskiej, bez prawa udziału w głosowaniu,
 - c/ reprezentuje Osiedle na zewnątrz.
6. Ze swego grona, Zarząd Osiedla wybiera jednego Zastępcę Przewodniczącego.
7. Zarząd Osiedla działa do dnia wyboru nowego Zarządu.

Rozdział V

Kompetencje organów Osiedla

§ 18

Do kompetencji ogólnego zebrania mieszkańców należy:

- a/ wybór oraz odwołanie Zarządu Osiedla, Przewodniczącego oraz zastępcy Przewodniczącego ,
- b/ podejmowanie uchwał, wyrażanie opinii, zgłaszanie wniosków w sprawach określonych w § 4 Statutu.
- c/ występowanie do Burmistrza Chełmka i Rady Miejskiej z wnioskami w sprawach, o których mowa w § 4, a których załatwienie przekracza możliwości organów osiedla,
- d/ rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu.

§ 19

Do kompetencji Zarządu Osiedla należy:

1. Wykonywanie uchwał ogólnego zebrania mieszkańców i zadań zleconych przez zebranie.
2. Przygotowanie uchwał oraz materiałów na ogólne zebranie mieszkańców.
3. Występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb osiedla i jego mieszkańców.
4. Opiniowanie spraw skierowanych przez Burmistrza Chełmka.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Zarządu Osiedla.

§ 20

1. Posiedzenie Zarządu zwołuje jego Przewodniczący.
2. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.
3. Zarząd w sprawach należących do jego kompetencji podejmuje postanowienia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności, co najmniej połowy składu Zarządu.
4. Zarząd Osiedla „Stare Miasto” posługuje się następującymi pieczętkami o brzmieniu:
 - a/. Zarząd Osiedla Miasta Chełmek p.n . „Stare Miasto”
 - b/. Przewodniczący Zarządu (...imię i nazwisko.....)

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 21

Spory między organami osiedla na tle interpretacji niniejszego Statutu, w tym odwołań (sprzeciwu) wobec decyzji organów gminy, naruszających interes osiedla, rozpatruje Rada Miejska.

§ 22

Zmiany Statutu dokonuje się w trybie jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Jeleń