



Chełmek 22.09.2023r.

Protokół

z ~~Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla p.n. „Nowe Miasto”~~ w Chełmku z dnia 21 września 2023r., które odbyło się w budynku Samorządowego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Chełmku przy ul. Piłsudskiego 1 w Chełmku.

A. Obecni: zgodnie z załączoną listą obecności (załącznik nr 1).

B. Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania, powitanie gości, stwierdzenie prawomocności zebrania.
2. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku zebrania.
3. Powołanie protokolanta.
4. Powołanie Komisji uchwał i wniosków.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” za okres sprawozdawczy.
6. Informacja w zakresie inwestycji i remontów na terenie Osiedla p.n. „Nowe Miasto” oraz planów na 2024r.
7. Dyskusja.
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie maksymalnej liczby wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
9. Zgłaszanie uchwał i wniosków.
10. Zakończenie zebrania.

Ad 1. Ogólne zebranie mieszkańców o godz. 16:30 rozpoczął Przewodniczący Zarządu p.n. „Nowe Miasto” w Chełmku p. Paweł Legut, który przywitał wszystkich przybyłych mieszkańców i gości, a w szczególności p. Burmistrza Andrzeja Saternusa, radnych Rady Miejskiej, przedstawiciela Policji. O godz. 16:30 na liście było zapisanych 29 osób. W związku z brakiem quorum Przewodniczący (zgodnie z zapisami Statutu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” i zapisami w zawiadomieniu o zebraniu) ogłosił drugi termin rozpoczęcia zebrania, to jest na godz. 16:45. Przewodniczący o 16:45 rozpoczął zebranie, stwierdził jego ważność i władność do podejmowania uchwał.

Ad 2. Przewodniczący zebrania odczytał obecnym mieszkańcom porządek obrad i poddał go pod głosowanie. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 3. Przewodniczący Zebrania poprosił, aby zgłaszać kandydatury na protokolanta zebrania. Zgłoszono kandydaturę p. Piotra Szyndlera, kandydat wyraził zgodę na objęcie funkcji. Wobec braku innych kandydatur, kandydatura została poddana pod głosowanie. Została ona przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 4. Do Komisji uchwał i wniosków przewodniczący zebrania poprosił, aby zgłoszono kandydatury. Zgłoszono: p. Pawła Macę i p. Macieja Dworniczka, kandydaci wyrazili zgodę na

objęcie funkcji. Kandydatury zostały poddane pod głosowanie. Zostały one przyjęte jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 5. Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu za okres od 11.10.2022r. do 20.09.2023r. (sprawozdanie stanowi załącznik nr 2). W związku z brakiem pytań do sprawozdania, prowadzący zebranie poddał je pod głosowanie. Zostało ono przyjęte jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad 6. Informacja w zakresie inwestycji i remontów na terenie Osiedla p.n. „Nowe Miasto” oraz plany na 2024r.

Przewodniczący zebrania poprosił pana Burmistrza Andrzeja Saternusa o przedstawienie informacji na temat inwestycji i remontów, oddając mu głos. Pan Burmistrz poinformował, że;

- gmina miała nałożone dodatkowe zadania w związku z sytuacją covidową, wojną u Ukrainie, kryzysem paliwowym (dystrybucja węgla, itp.);
- zakończyła się przebudowa dworca PKP, Jest on oddany do użytkowania i jest wizytówką naszego miasta. Funkcjonuje w budynku poczekalnia dla podróżnych i miejsce spotkań szczególnie dla młodzieży;
- trwa rewitalizacja stawów w Chełmku, wartość inwestycji 7.6 mln zł, zaawansowanie prac na poziomie 90%. wykonano pawilon handlowy, budynek pod działalność rekreacyjną z funkcją Izby Pamięci więźniów obozu Auschwitz Birkenau, ścieżki, oświetlenie, parking, ławeczki. Końcem bieżącego roku ma być oddany do użytkowania kompleks rekreacyjny. Inwestycja jest realizowana ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego;
- rozpoczęła się inwestycja związana z zagospodarowaniem wzgórza skała wraz z budową wieży widokowej im. Rotmistrza Pileckiego. Inwestycja o wartości ponad 5 mln zł, realizowana ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego;
- trzecią inwestycją planowaną do realizacji w latach 2024-2025 r. ze środków Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego ma być realizacja obelisku - miejsca pamięci, miejsca podoboju więźniów KL Auschwitz Birkenau ul. Ofiar Faszyzmu;
- wykonanie brakującego odcinka chodnika ul. Kościuszki, realizacja z powiatem oświęcimskim od października 2023r.
- zakończenie prac projektowych drogi prostopadłej do ul. Kościuszki łączącej z drogą ul. Paprotnik oraz planowana na 2024 realizacja w/w inwestycji;
- przygotowywane są wnioski do aplikowania środków z programów dla gmin górniczych, programu sprawiedliwej transformacji, w ramach tego programu planowane jest zamontowanie paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła w 9 obiektach gminnych;

- złożone są wnioski z programu Polskiego Ładu na termomodernizację szkół SZSP2 i SZSP1, wartość zadania 9 mln zł. oraz na remonty dróg między innymi w tej części miasta ul. Kościuszki;
- w dalszym ciągu trwają prace projektowe pod rewitalizacyjne terenu al. Parkowa na północ od urzędu, gdzie planowane jest wybudowanie tężni i miejsca rekreacji;
- budynek szkoły po dawnym Powiatowym Zespole nr 8 został przejęty od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu. Przygotowywana jest dokumentacja projektowa do pozyskania zewnętrznego finansowania z programu sprawiedliwej transformacji. W budynku ma mieścić się siedziba MOPS, Dzienny Dom Pomocy dla osób starszych, inkubator przedsiębiorczości (dla przedsiębiorców potrzebujących lokali pod działalność) – idea powstania w tym miejscu Centrum Usług Społecznych i Administracyjnych, planowana wartość całego projektu opiewa na kwotę 19 mln zł.;
- w dalszym ciągu są prowadzone prace remontowe w budynkach Żeromskiego 2 i Krakowska 16 (wymiana instalacji, wymiana liczników, domofony, monitoring);

Ad 7. Dyskusja:

1. Pani XXXXXXXXXX

- zapytała dlaczego na ul. Struga nie świecą wszystkie lampy.

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że ceny za energię elektryczną dla naszej gminy wzrosły bardzo dużo. Gmina uczestniczy w zakupach zbiorowych energii, aby uzyskać niższą cenę za energię elektryczną. Ostatnie przetargi nie wyłoniły dostawcy, ze względu na cenę, spółki energetyczne nie przystąpiły do przetargu. Cena na rynku energii oscylowała w granicach 0,24 zł. państwo ustawą ustaliło w 2023r., że dla samorządów cena wynosi 0,78 zł z 0% vatem. Tak duży wzrost kosztów związanych z energią elektryczną spowodował, że aby utrzymać wydatki budżetowe w ryzach trzeba było poszukać oszczędności poprzez zmniejszenie ilości punktów świetlnych. Zostały wytypowane miejsca na terenie naszej gminy i wyłączono ponad 200 lamp (1/5 lamp w gminie), co dało 20% oszczędności w zużyciu energii elektrycznej. Ościenne gminy wyłączyły całkowicie oświetlenie uliczne, natomiast w naszej gminie zostało ograniczona ilość punktów świetlnych, aby nie wyłączyć całej gminy. Podjęto działania zmierzające do wymiany oświetlenia na energooszczędne typu ledowego, poprzez aplikowanie do programów zewnętrznych (złożono wniosek na wymianę 1000 lamp o wartości około 2 mln zł.).

- zawnioskowała o montaż koszy na śmieci na początku i na końcu ulicy ul. Struga.

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że kosze uliczne nie mogą być stawiane na każdej ulicy, ze względów finansowych. Przyjęta zasada jest taka, że kosze są umieszczane na głównych ciągach komunikacyjnych pieszych, w tym przypadku na ul. Reymonta i ul. Broniewskiego.

- zapytała o stan urządzeń na placu zabaw na Nowopolu (uszkodzone odbojniki, niekoszona trawa).

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że zawsze na wiosnę robiony jest przegląd placu zabaw przez pracownika urzędu, wymieniany jest piasek, sprawdzane są urządzenia, przyznał, że jest zaskoczony, zapewnił, że zapyta pracownika i wyjaśni zaistniałą sytuację. W przypadku konieczności naprawy, takowe zostaną przeprowadzone. Pan Andrzej Saternus poinformował, że w przypadku stwierdzonych uszkodzeń na placach zabaw, takie sprawy należy zgłaszać bezpośrednio dzwoniąc do urzędu.

2. Pani [REDAKTOWANE]

- zapytała czy zamiast budowy wieży widokowej nie można było przeznaczyć tych pieniędzy na oświetlenie czy kosze uliczne?

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że nie można było tego zrobić, ponieważ środki finansowe z OSPR są ściśle dedykowane na konkretne zadania (polityka historyczna), w naszym przypadku budowa wieży widokowej, rewitalizacja stawów i budowa obelisku ul. Ofiar Faszyzmu. Po pierwsze warto sięgać po te środki, ponieważ na każde 10 złotych wydane 6 złotych jest darowane, a po drugie każda gmina powinna mieć jakiś element, który ją wyróżnia i sprawia, że się o niej mówi i się ją odwiedza.

3. Pani [REDAKTOWANE]

- zapytała o opomiarowanie liczników na ciepłą i zimną wodę każdego indywidualnie, aby nie płacić ryczałtem.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że te bloki wymagają dużych nakładów finansowych, są pomysły, aby obniżyć koszty ciepłej wody użytkowej dostarczanej z kotłowni zewnętrznej, a rozliczanej ryczałtowo. Trwają prace w zespołach, tak aby wdrożyć najlepsze rozwiązanie dla mieszkańców. Budynek wymaga termomodernizacji, na ta chwilę nie ma żadnych programów pomocowych z tym związanych, gmina czeka na pojawienie się takiej możliwości. Na prace remontowe i modernizacyjne w bloku corocznie przeznaczane są środki finansowe z budżetu gminy.

- zawnioskowała o podjęcie działań mających na celu ograniczenie hałasu z siłowni znajdujących się w piwnicy ul. Krakowska 16.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że jeżeli jest duży hałas to powinny być zainstalowane maty wyciszające.

- zapytała o możliwość obniżenia stawki czynszowej i montażu zaworów termostatycznych na grzejnikach.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że nie ma możliwości obniżenia tej stawki, obecna stawka to 50% górnej dopuszczalnej. Wszyscy mieszkańcy ponoszą koszty utrzymania

nieruchomości i nie można mieszkańców wyróżniać. Montaż zaworów termostatycznych jest utrudniony ze względu na budowę instalacji centralnego ogrzewania. W tym przypadku trzeba wymienić całe piony i poprowadzić nową instalację na c.o. w tym momencie gmina nie ma funduszy.

4. Pan [REDACTED]

- zapytał o zweryfikowanie zasadności wyłączenia lamp w poszczególnych miejscach, szczególnie na ul. Reymonta.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że typowanie wyłączeń poszczególnych lamp było poprzedzone wizją lokalną poszczególnych ulic. Natomiast poprosił o osobisty kontakt i konkretne wskazanie, które lampy nie świecą, a powinny być załączone po zmroku na ul. Reymonta.

5. Pani [REDACTED]

- zapytała o nocne wstrząsy na terenie osiedla.

Pan Burmistrz odpowiadając na pytanie poinformował, że ostatnie wstrząsy pochodzą z KWK Piast-Ziemowit Ruch Piast. Urząd Miasta otrzymał z kopalni obszernie pismo wyjaśniające, zostanie ono zamieszczone na stronie internetowej urzędu. Zaistniałe wstrząsy są skutkiem nałożenia się trzech ścian na różnych głębokościach, zakłada się, że wstrząsy mogą pojawiać się jeszcze około dwóch miesięcy, natomiast siła wstrząsów jest poniżej dopuszczalnej granicy niebezpiecznej dla budynków. Na terenie naszej gminy są zlokalizowane czujniki sejsmiczne monitorujące w sposób ciągły ruchy tektoniczne.

6. Pani [REDACTED]

- zapytała o miejscowy plan zagospodarowania terenów w obrębie ul. Krakowskiej i ul. Struga (dzielnica Nowopole).

Pan Burmistrz wyjaśnił, że mając wiedzę o nowej ustawie regulującej planowanie przestrzenne, nasza gmina wstrzymała się od wykonywania miejscowych planów zagospodarowania. Po wprowadzeniu nowej ustawy, czekamy na rozporządzenia wykonawcze, mamy przeprowadzone rozmowy wstępne z firmami opracowującymi takie plany. Z posiadanych informacji wynika, że do końca 2025r. mamy opracować plan ogólny, a po jego zatwierdzeniu będą wykonywane plany szczegółowe.

7. Pani [REDACTED]

- zawnioskowała o uporządkowanie terenu pomiędzy blokami Wojska Polskiego 3 i 5 (wycinka starych drzew, nasadzenie nowych, oddzielenie parkingu od bloku krzewami, prace pielęgnacyjne).

Pan Burmistrz wyjaśnił, że rozumie potrzebę uporządkowania terenu. Poinformował, że proces uzyskania zgody na wycinkę wymaga czasu i odpowiedniej pory roku. Mieszkańcy bloku powinni określić szczegółowo zakres zagospodarowania terenu za blokiem.

- zapytała o uszkodzony żywoplot po wymianie gazociągu ul. Pilsudskiego 8.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że należy ustalić do kogo należy przedmiotowy teren i kto to powinien naprawić. Poprosił o sformułowanie wniosku z zebrania.

8. Pani [REDACTED]

- zawnioskowała o wymianę uschniętych tuje obok kontenerów na śmieci.

Przewodniczący zebrania poinformował, że z Zarządu Osiedla p.n. „Nowe Miasto” zostało skierowane pismo do Urzędu Miasta w sprawie przeglądu wszystkich miejsc gdzie są posadzone tuje obok kontenerów na śmieci, aby uschnięte tuje wymienić na nowe.

9. Pani Urszula Guja:

- poinformowała zebranych o swoich działaniach na terenie Nowopola, zgłaszaniu problemów do urzędu i na policję, dodatkowo zaznaczyła o dewastacji placu zabaw i siłowni na Nowopolu.

Zebrani wysłuchali informacji, a do sprawy odniósł się przedstawiciel policji, tłumacząc, że nie jest możliwe ciągłe kontrolowanie jednego terenu i do tego w patrolach pieszych. Ze względu na braki kadrowe nasi policjanci obsługują ościennie gminy. Analizując statystyki to w rejonie placu zabaw na Nowopolu ilość interwencji jest znacznie niższa niż miało to miejsce w latach ubiegłych. Jeżeli mieszkańcy zauważą nieprawidłowości mogą zadzwonić pod numer 112 lub użyć aplikacji.

10. Pani [REDACTED]

- zwróciła uwagę na brudne i zarośnięte mchem ławki w Parku Rodzinnym.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że na wiosnę były czyszczone ławki i powinny być czyste.

11. Pan Piotr Szyndler:

- zawnioskował o wykonanie zejścia alternatywnego dla wózków i osób niepełnosprawnych od sklepu ABC ul. Powstańców Śląskich w kierunku ul. Wojska Polskiego.

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że rozumie potrzebę stworzenia takiego zejścia, jednak teren jest trudny. Została przeprowadzona wizja w terenie i urodziła się koncepcja dodatkowego zejścia z boku na wysokości transformatora, bokiem równoległe do istniejącego zejścia. Temat wymaga rozważenia jako wniosek od mieszkańców.

12. Pan [REDACTED]

- poruszył temat nadmiernej prędkości na drogach osiedlowych i lokalnych.

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że postawione znaki ograniczające prędkość są dostosowane do odpowiednich warunków.

- zgłosił problem włączenia się do ruchu z ul. Kościuszki na drogę wojewódzką ul. Krakowska.

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że jest duży problem z włączeniem się do ruchu szczególnie przy lewoskręcie ze względu na duże natężenie ruchu. Jedynym racjonalnym rozwiązaniem rozwiązującym ten problem jest budowa obwodnicy Chełmka.

- poruszył temat braku chodnika do garaży ul. Ofiar Faszyzmu.

W odpowiedzi przekazano, że brakujący chodnik będzie wykonany w najbliższym czasie.

- zapytał jaka jest polityka społeczna, mieszkalna w Chełmku (problem braku przydziału mieszkania dla niepełnosprawnego syna, który chce się usamodzielić).

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że na terenie gminy jest regulamin przyznawania mieszkań, jest powołana komisja, która w oparciu o konkretne wytyczne przydziela lokale tym osobom lub rodzinom, które spełniają warunki. Pan Burmistrz przekazał, aby w tym przypadku skierować pismo bezpośrednio do niego, tak aby ten szczególny przypadek rozważyć i zaproponować rozwiązanie.

- zawnioskował o przycięcie drzew i krzewów przy bloku Powstańców Śląskich 2a.

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że zgłosić do ADM sp. z o.o. wniosek o przycinanie drzew i krzewów.

- zawnioskował o przycięcie żywopłotu przy końcu ul. Kościuszki.

W odpowiedzi mieszkaniec został poinformowany, że okresowo właścicielka posesji otrzymuje pismo z urzędu o przycięcie żywopłotu. Jest on duży i mocno rozkrzewia się w kierunku chodnika, co ogranicza jego przepustowość, szczególnie w zimie zalegający śnieg wygina gałęzie w kierunku chodnika.

13. Pan ██████████

- zgłosił problem śmieci z tyłu sklepu Biedronka oraz pojawiających się gryzoni.

W odpowiedzi pan Burmistrz poinformował, że zostanie wystosowane pismo do właściciela w celu usunięcia nieprawidłowości. Dodatkowo radna Urszula Guja przekazała informacje, że kilkakrotnie zgłaszała problem bałaganu z tyłu sklepu Biedronka, a nawet do Sanepidu.

- zgłosił problem spożywania alkoholu w tym rejonie Biedronka.

W odpowiedzi pan Burmistrz poprosił przedstawiciela policji, aby ten teren uwzględnić w czasie patroli.

Ad. 8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie maksymalnej liczby wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożywania poza miejscem sprzedaży.

Przewodniczący zebrania poinformował o wpłynięciu z Urzędu Miasta w Chełmku wniosku o zaopiniowanie przez zebranie mieszkańców Osiedla p.n. „Nowe Miasto” w Chełmku projektu uchwały w sprawie maksymalnej liczby wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożywania poza miejscem sprzedaży. Zostało odczytane uzasadnienie i projekt uchwały. Po dyskusji uchwała nr 1/2023 została poddana pod głosowanie przez Komisję uchwał i wniosków. W wyniku głosowania jawnego uchwała została przyjęta większością głosów. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 9. Wnioski i uchwały:

Komisja uchwał i wniosków zapisała zgłaszane przez mieszkańców wnioski w trakcie trwania zebrania. Wnioski zostały odczytane przez członka komisji, a następnie poddane pod głosowanie. Wnioski w głosowaniu zostały przyjęte jednogłośnie. Wnioski z zebrania mieszkańców stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 10. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący zebrania Paweł Legut podziękował wszystkim za przybycie, rzeczową dyskusję i zgłoszone wnioski. Przewodniczący po wyczerpaniu wszystkich punktów zebrania zakończył zebranie.

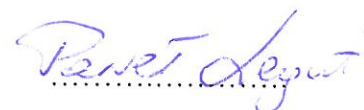
C. Zakończenie zebrania.

Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

Protokolant:


.....

Przewodniczący zebrania:


.....