

## BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych składających się z działek geodezyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu nr:

- 1) 172/75 o pow. 0.1465 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066188/5 za cenę wywoławczą **71.000,00 złotych brutto,**
- 2) 172/76 o pow. 0.0929 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066189/2 za cenę wywoławczą **43.000,00 złotych brutto,**
- 3) 172/77 o pow. 0.0940 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066190/2 za cenę wywoławczą **50.000,00 złotych brutto,**
- 4) 172/78 o pow. 0.0939 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066191/9 za cenę wywoławczą **50.000,00 złotych brutto,**
- 5) 172/79 o pow. 0.1760 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066192/6 za cenę wywoławczą **84.000,00 złotych brutto,**
- 6) 172/80 o pow. 0.1809 ha objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00066193/3 za cenę wywoławczą **86.000,00 złotych brutto.**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Bobrek, w Bobrku przy ulicy Kolistej.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kolistej i Nadwiślańskiej w Bobrku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/274/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 22 maja 2017 r. poz. 3640) i dla poszczególnych działek stanowi następujące zapisy:

- dla działki nr 172/75: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki nr 172/76: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki nr 172/77: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki nr 172/78: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki nr 172/79: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki nr 172/80: 14 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### Opis działek:

Sprzedawane nieruchomości zlokalizowane są w Dolnym Bobrku w strefie przygranicznej Gminy Chełmek z Gminą Libiąż. Położone po wschodniej stronie wzdłuż ulicy Kolistej na odcinku od ulicy Nadwiślańskiej. Ulica Kolistą jest drogą wewnętrzną. Sprzedawane nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Nadwiślańskiej) przez ul. Kolistą, drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej o małym natężeniu ruchu, służącą głównie jako dojazd do posesji oraz służbom komunalnym. Dostęp do infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.

**Działka nr 172/75** - nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, usytuowana jako działka narożna. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do czworoboku z zaokrąglonym narożem od strony północno-zachodniej (od strony projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie miejscowym symbolem 3KDL – tereny publicznym dróg lokalnych). Teren częściowo pofałdowany (na działce pozostałości po rowie odwadniającym). Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają

napowietrzne linie infrastruktury technicznej. Dodatkowo równoległe do przebiegającej linii energetycznej na działce usytuowane są pozostałości po zdemontowanym ogrodzeniu (słupki ogrodzeniowe).

Od strony północnej bezpośrednio sąsiedztwo stanowi działka wytyczona pod drogę oznaczoną w planie miejscowym jako 3KDL. Od strony południowej nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 172/76 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo tworzą tereny użytkowane rolniczo z docelowym przeznaczeniem pod wydzielenie i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nr 172/76** – Nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, usytuowana jako działka środkowa. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna i teletechniczna. Na trasie przebiegu sieci infrastruktury technicznej znajduje się słup podtrzymujący w/w linie. W północno-zachodniej części działki widoczne pozostałości po ogrodzeniu (słupki stalowe). Od strony południowej i północnej, sąsiedztwo stanowią działki nr 172/77 i 172/75 (przewidziane do sprzedaży) o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo tworzą tereny użytkowane rolniczo z docelowym przeznaczeniem pod wydzielenie i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nr 172/77** – Nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, usytuowana jako działka środkowa. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki widoczne pozostałości po ogrodzeniu (słupki stalowe). Dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne i teletechniczne. Od strony południowej i północnej, sąsiedztwo stanowią działki nr 172/78 i 172/76 (przewidziane do sprzedaży) o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo tworzą tereny użytkowane rolniczo z docelowym przeznaczeniem pod wydzielenie i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nr 172/78** – Nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, usytuowana jako działka środkowa. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki widoczne pozostałości po ogrodzeniu (słupki stalowe). Dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne i teletechniczne. Dodatkowo w północno-zachodnim narożu działki zlokalizowany jest słup podtrzymujący w/w linie infrastruktury technicznej. Od strony południowej i północnej, sąsiedztwo stanowią działki nr 172/79 i 172/77 (przewidziane do sprzedaży) o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo tworzą tereny użytkowane rolniczo z docelowym przeznaczeniem pod wydzielenie i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nr 172/79** – Nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, usytuowana jako działka środkowa. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zwartym, zbliżonym do trapezu. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki widoczne pozostałości po ogrodzeniu (słupki stalowe). Dodatkowo wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Następnie linie biegną wzdłuż zachodniej granicy działki. Dodatkowo w północno-zachodnim narożu działki zlokalizowany jest słup podtrzymujący w/w linie infrastruktury technicznej. Od strony południowej i północnej, sąsiedztwo stanowią działki nr 172/80 i 172/79 (przewidziane do sprzedaży) o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony wschodniej bezpośrednio sąsiedztwo tworzą tereny użytkowane rolniczo z docelowym przeznaczeniem pod wydzielenie i zabudowę budynkami mieszkalnymi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Działka nr 172/80** – Nieruchomość przylegająca bezpośrednio do ul. Kolistej, najbliższej ulicy Nadwiślańskiej. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, zwartym. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki widoczne pozostałości po ogrodzeniu (słupki stalowe). Dodatkowo w północno-zachodnim krańcu działki, wzdłuż zachodniej granicy przebiegają napowietrzna linia energetyczna. W środkowej części zachodniej granicy działki usytuowany jest niewielki fragment słupa A-owego, podtrzymującego w/w linie. Od strony południowej działka bezpośrednio przylega do cieku wodnego a dalej znajduje się nieruchomość w trakcie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Wzdłuż



południowej granicy działki jest projektowany do budowy wodociąg. Od strony północnej, sąsiedztwo stanowi działka nr 172/79 (przewidziane do sprzedaży).

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przysły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **25 lutego 2019 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) mogły składać wnioski o jej nabycie.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością ich zagospodarowania.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

## **II. Postanowienia ogólne:**

Szczegółowy opis warunków przystąpienia do przetargu określony został w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

### **Uczestnicy przetargu winni:**

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,
2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości.

### **Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:**

1. dla działki nr 172/75 – 7.100,00 złotych
2. dla działki nr 172/76 – 4.300,00 złotych
3. dla działki nr 172/77 – 5.000,00 złotych
4. dla działki nr 172/78 – 5.000,00 złotych
5. dla działki nr 172/79 – 8.400,00 złotych
6. dla działki nr 172/80 – 8.600,00 złotych

należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2019 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem "wadium, działka nr ....".

**Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na daną nieruchomość.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 KWIETNIA 2019 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 O GODZ. 10.00**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na

stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 19 marca 2019 roku.

  
Burmistrz  
*Andrzej Saternus*