

## REGULAMIN PRZETARGU

**I. I przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji)** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- **342/64 o pow. 0.2501 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064231/8**,
- **342/65 o pow. 0.2184 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064232/5**,
- **342/66 o pow. 0.2201 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064233/2**,
- **342/68 o pow. 1.5686 ha** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065985/4**,

**za kwotę 755.700,00 zł brutto**

**Łączna powierzchnia całej nieruchomości wynosi 2,2572 ha.**

1. Kwota nabycia zawiera należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim-Szopienice-Tworzeń, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/177/2016 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 30 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4383 z dnia 19 lipca 2016 roku). Szczegółowy zapis ustaleń planu dla sprzedawanych działek został opisany w ogłoszeniu o przetargu.
5. Nieruchomość tworzona przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 342/64, 342/65, 342/66 i 342/68 – obręb Gorzów, położona jest we wsi Gorzów w rejonie zbiegu ulic Gorzowskiej i Orliśka. Działki o numerach 342/64, 342/65 i 342/66 usytuowane są w kierunku zachodnim od skrzyżowaniu ulic Gorzowskiej i Orliśka, po północnej stronie ulicy Orliśka. Pozostała czwarta działka o numerze 342/68 położona jest bezpośrednio przy ul. Gorzowskiej w odległości około 65 metrów w kierunku północnym od skrzyżowania w/w ulic. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wzdłuż południowej granicy działek nr 342/64, 342/65 i 342/66 równoległe do pasa drogowego ulicy Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Po drugiej stronie ulicy Orliśka usytuowane są budynki mieszkalne jednorodzinne. Nieruchomość w całości niezabudowana, teren płaski. Szczegółowy opis nieruchomości w **ogłoszeniu o przetargu**.
6. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Orliśka jest drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, o małym natężeniu ruchu, służącą głównie jako dojazd do posesji oraz służbom komunalnym. Dojazd od ul. Gorzowskiej również drogą asfaltową (droga powiatowa) jedna z głównych dróg przebiegających przez Sołectwo Gorzów. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.
7. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Do dnia **17 sierpnia 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

## II. Postanowienia ogólne:

### 1. Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium ul. Gorzowska"**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność

gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

e) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

f) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć oświadczenie o:

- zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości,
- zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE Nr 119), zwanego w skrócie RODO.

2. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu dla przedmiotowej nieruchomości **wynosi 75.570,00 złotych**

Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **19 kwietnia 2019 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017 z dopiskiem "wadium ul. Gorzowska"**.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

4. **Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.**

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 KWIETNIA 2019 ROKU O GODZ. 11.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.**

7. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

8. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium ulega przypadkowi.

10. Na podstawie protokołu z przetargu i po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, zostanie zawarty akt notarialny z Gminą Chełmek reprezentowaną przez Burmistrza Chełmka.

11. Przekazanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

12. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

13. Regulamin niniejszy sporządzono w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na życie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

14. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP.

15. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w biurze nr 5 Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 14 luty 2019 roku.