

Projekt UCHWAŁY nr .../.../2018
Rady Miejskiej Chełmek
z dnia 2018 roku

w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Gminy Chełmek na lata 2016-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1 023 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 27.04.2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2020 wprowadza się następujące zmiany:

1. W treści uchwały ulega zmianie okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek do roku 2022.
2. W załączniku stanowiącym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chełmek wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) **Wydłuża się okres obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek do roku 2022**, w efekcie czego nazwa programu brzmi: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022. Zmianę tę wprowadza się we wszystkich miejscach odwołujących się do nazwy dokumentu, tj. na stronach: 1, 35, 125, 127, 130.
 - 2) **W rozdziale 8.2. Charakterystyka przedsięwzięć podstawowych, na str. 115, dodaje się nowe przedsięwzięcie podstawowe nr 5 (PP.5) pn. *Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku***, co implikuje zmiany w pozostałych częściach dokumentu. Opis przedsięwzięcia stanowi zał. nr 1 do uchwały.

Numer przedsięwzięcia	Nazwa przedsięwzięcia	
PP. 5	Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.	
Podmiot realizujący	Partnerzy	Okres realizacji
Gmina Chełmek	-	2019-2021
Źródło finansowania	Podobszar rewitalizacji	Szacunkowa wartość projektu
<ul style="list-style-type: none">• Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego• Europejski Fundusz Spójności• Krajowe środki publiczne	Projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji na rzecz mieszkańców wszystkich podobszarów rewitalizacji	11 538 202,38 zł
Opis przedsięwzięcia	Na rozwiązanie jakiego problemu ukierunkowane jest przedsięwzięcie? Problemy kluczowe z poziomu GPR: <ul style="list-style-type: none">• Bardzo istotnie słabnące poczucie tożsamości lokalnej i integracji społecznej mieszkańców oraz istotnie skorelowane z tym postępujący rozpad więzi społecznych; zwłaszcza w kontekście słabej dostępności do miejsc i oferty integrującej mieszkańców (niemożność wyjścia poza stereotypowe postrzeganie miasta, jako fabryczne).	

- Niska estetyka i brak funkcjonalnych rozwiązań w przestrzeni publicznej miasta, a także udogodnień dla osób ze specjalnymi potrzebami (istniejąca struktura miasta, jako konsekwencja założeń miasta funkcjonującego w kontekście fabryki Bata -miasto rozbudowało się istotnie w kontekście potrzeb funkcjonowania zakładu przemysłowego).

- **Przestrzeń publiczna niesprzyjająca integracji** mieszkańców, w tym w ramach poszczególnych grup wiekowych i integracji międzypokoleniowej

- Wysoka liczba osób zagrożonych problemami społecznymi,

- Wysoka kwota świadczeń wypłacanych z pomocy społecznej,

- Równoległa **zmiana modelu funkcjonowania rodziny i miejskiego oraz wiejskiego stylu życia na przestrzeni ostatnich 25 lat** (okres transformacji), **zaistniały bez zasadniczej zmiany w zakresie charakteru funkcjonowania instytucji gminnych i oferty dostosowywanej do różnych grup wiekowych.**

Zasadnicza zmiana rozumiana, **jako system działania** - oferta i miejsca, adekwatne do **potrzeb poszczególnych grup wiekowych.**

Model życia, nie sprzyja nieformalnym spotkaniom wewnątrz społeczności lokalnej miasta i sąsiednich wiosek;

- **Braki/ niska jakość, i utrudniony dostęp do przestrzeni (miejsc) i oferty sprzyjających integracji i aktywności społecznej (włączeniu społecznemu),** mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Stosunkowo wąska i jednorodna oferta nie stanowiąca „okazji” czy „pretekstów” do spotkań, **zwłaszcza w kontekście poszczególnych grup wiekowych:**

- **dzieci i rodzin z dziećmi** (brakuje oferty, która umożliwiałaby realizację zajęć równoległe dla dzieci i rodziców / opiekunów),

- młodzieży,

- seniorów,

- osób niepełnosprawnych.

- Braki w zakresie przygotowania istniejących terenów zielonych i infrastruktury rekreacyjnej (spędzania czasu wolnego) otwartej przestrzeni miasta dla różnych grup wiekowych (dzieci, młodzież, dorośli), adekwatnych do współczesnych potrzeb i możliwości (np. place zabaw, siłownie napowietrzne, ścieżki spacerowe, rowerowe, szlaki edukacyjne, boiska sportowe);

- Mała ilość inwestycji w zakresie odnowienia infrastruktury sportowo - rekreacyjnej, w tym również poprawiających jakość życia osób ze specjalnymi potrzebami (z niepełnosprawnościami, rodzin z dziećmi, seniorów);

- Centralna przestrzeń miasta szara, zniszczona, nie zachęcająca do utożsamiania się z nią;

Problemy i potrzeby właściwe dla przedsięwzięcia:

- Stadion jest integralną częścią miasta i powstał w latach 50-60, XX wieku, w związku z tym wymaga gruntownej modernizacji. Inicjatorem budowy stadionu sportowego była Polska Spółka Obuwnicza „Bata” oraz późniejsze Południowe Zakłady Przemysłu Skórzanego Chełmek. Obiekt powstał z pracowniczych składek pracowników Spółki, przy dużym nakładzie i zaangażowaniu czasowym załogi i mieszkańców (czyny społeczne).

Obiekt stanowił integralną komórkę zakładu, co oznaczało w praktyce, iż pracownicy techniczni, trenerzy, działacze i zawodnicy byli pracownikami zakładu. Całe wyposażenie stanowiło mienie Południowych Zakładów Przemysłu Skórzanego Chełmek.

Na temat powiązania obiektu sportowego z fabryką obuwniczą istnieje

bogata dokumentacja w postaci archiwalnych roczników „Echa Chełmka”, wydawnictw okolicznościowych, dokumentacji technicznej budowy i rozbudowy.

Stadion obok głównej funkcji sportowej, był miejscem rekreacji, spotkań rodzinnych, firmowych, imprez kulturalnych, religijnych i obchodów świąt państwowych.

- Nowy obiekt sportowo - rekreacyjny powstanie na terenie o powierzchni 29 672,00 m² zdegradowanym z uwagi na wieloletnie niedoinwestowanie, obecnie zasadniczo nieużytkowanym z uwagi na stan techniczny. Teren znajduje się w centrum miasta i może stanowić ważne miejsce spotkań, jednak stan jego zdewastowania uniemożliwia pełnienie tej roli i kreowania nowej funkcji centrum miasta, nie jako ośrodka produkcyjnego, ale atrakcyjnego i ważnego dla mieszkańców miejsca spotkań i integracji osób zamieszkujących obszary rewitalizacji.
- W mieście nie istnieje żadne boisko trawiaste, poza obszarem planowanego przedsięwzięcia.
- Istniejący nieopodal od lat 30-tych XX wieku kompleks tenisowy, stanowi ofertę dla skoncentrowaną wokół jednej dyscypliny sportowej (dodatkowo jest obecnie zniszczony oraz odbiega estetyką od sąsiednich terenów.)
- Na terenie gminy nie istnieje teren rekreacyjno-sportowy dla starszych dzieci oraz młodzieży, dzięki któremu starsze dzieci i młodzież mogliby aktywnie spędzać wolny czas. Dlatego konieczne jest wykreowanie terenu rekreacyjno-sportowego dla starszych dzieci oraz młodzieży, jako jakościowej i atrakcyjnej przestrzeni, które stwarzać będzie wiele możliwości dla rozwijania pasji i aktywności młodych

Grupa docelowa

Mieszkańcy podobszarów rewitalizacji, zwłaszcza dzieci, młodzież, rodziny z dziećmi i seniorzy.

Opis przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zakłada, **rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.**

Miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulic Krakowskiej i Broniewskiego w Chełmku, na działkach o nr ew. 842/222 i 840/15, obręb Chełmek, jednostka ewidencyjna 121303_4.0001.G1499 Chełmek. Działki te stanowią własność Gminy Chełmek (KW KW32113), która w pełni dysponuje ww. nieruchomościami na cele realizacji inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana poza obszarem rewitalizacji, jednakże usytuowana jest w bezpośrednio przy obszarze rewitalizacji nr 2 oraz nieopodal obszaru rewitalizacji nr 1 (miejsce realizacji inwestycji jest dostępne dla mieszkańców obszarów rewitalizacji – czas dojazdu to około 10 do 15 min.).

Kontekst:

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, należy przypomnieć, iż miasto Chełmek posiada wieloletnią tradycję przemysłu obuwniczego, związaną z działalnością rodziny BATA. W 1929 r., T.i J.Bata wybudowali fabrykę obuwia i osiedle dla jej pracowników. Efektem planistycznych działań Baty jest część obecnego miasta Chełmek-tzw. KOLONIA FABRYCZNA zbudowana do wybuchu II wojny światowej (jednak to zaledwie 1/10 całego proj., wg planu Chełmek miał liczyć ok.50 tyś.miesz.).

W centrum całego założenia urbanistycznego Batów, strefa produkcyjna miała kluczowe znaczenie, w połączeniu z linią kolejową mającą podwójne znaczenie – tu produkowano i eksportowano na teren Polski i Europy produkowane obuwie.

Warto dodać, że po wojnie obszar zabudowy powiększył się nieznacznie w stosunku do zakładanego. Aktualnie miasto posiada wiele elementów zachowanych z modernistycznego projektu idealnego miasta przemysłowego według idei Batów. Miasto tworzyły zasadniczo 2 jego części (do dziś ma to odzwierciedlenie w tkance miejskiej):

1) STREFA FABRYCZNA, na której znajdowały się zabudowania fabrycznej, skoncentrowane centrum miasta, który stanowił istotną część całego założenia

2) CZĘŚĆ MIESZKALNA –w domach Kolonii Fabrycznej napływowi robotnicy otrzymywali komfortowe na tamte czasy 45 metrowe mieszkania-(dziś część mieszkaniowa w mieście).

Dziś część mieszkalna, oddzielona jest od części fabrycznej parkiem miejskim.

Fabryka Baty stworzyła szansę rozwoju dla całej okolicy i jej mieszk. Rozwój i przekształcenia zakładów w okresie powojennym oraz proces transformacji gospodarczej lat 90 dwudziestego wieku. Z upadkiem głównego pracodawcy w mieście i ważnego w regionie, jakim były Zakłady Obuwnicze „Chełmek”.

Opis:

Realizacja przedsięwzięcia ma stanowić uzupełnienie oferty infrastruktury służącej aktywności, a przez to integracji mieszkańców, w tkance przemysłowego niegdyś miasta, skoncentrowanego na jego funkcji produkcyjnej.

Można śmiało powiedzieć, że proces transformacji Chełmka, jako miasta przemysłowego ciągle trwa. Dlatego bardzo istotne w kontekście procesów rewitalizacyjnych, są inwestycje, w infrastrukturę społeczną, która umożliwi mieszkańcom obszaru rewitalizacji aktywne spędzanie czasu wolnego, co sprzyja integracji i włączeniu społecznemu.

Przedsięwzięcie zakłada rewitalizację 29 672,00 m² zdegradowanych terenów poprzemysłowych (tu pełniących funkcje uzupełniające do przemysłowych) w celu odtworzenia i rozbudowy ich utraconych funkcji socjalnych: sportowych i rekreacyjnych.

Istotnym jest, iż planowany obiekt sportowy, ma stanowić komplementarną ofertę do zaplanowanych w programie rewitalizacji, oraz istniejących obiektów. Biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju społeczno-gospodarczego, bardzo istotna jest różnorodność oferty, aby móc odpowiedzieć na potrzeby, oczekiwania i pasje różnych grup mieszkańców. Grupą, która wymaga w tym zakresie, szczególnej uwagi jest młodzież oraz dzieci, jako strategicznie istotna inwestycja w kapitał społeczny i pogłębiający się problem „kurczenia się” miasta.

Zakres inwestycji:

Przyszły teren będzie mieć charakter otwarty i ogólnodostępny. Złożą się na niego:

- boisko sportowe z zadaszonymi trybunami, w tym:
 - murawa z nowym drenażem i systemem nawadniania,
 - urządzenia do konserwacji i bieżącego utrzymania,
 - wyciągane bramki,
 - siedziska plastikowe ze średnim oparciem (wys. min. 25 cm),
 - tablica wyników z zegarem.
- arena lekkoatletyczna z dodatkowymi urządzeniami do biegów, skoków oraz rzutów:
 - bieżnia okrężna, bieżnia 100 i 110 m,

- rów z wodą do biegu z przeszkodami, skocznia do skoku w dal i trójskoku,
- skocznia do skoku wzwyż,
- skocznia do skoku o tyczce ze skrzynką i z zeskokiem na każdym końcu rozbiegu dwukierunkowa,
- rzutnie do rzutu oszczepem i pchnięcia kulą.

Dodatkowo:

- Zakupione zostanie wyposażenie sportowe boisk i areny.
- Urządzone zostaną: ciągi komunikacyjne, zieleń, oświetlenie i monitoring oraz niezbędne fragmenty sieci i przyłączy: elektryczne, teletechniczne, wodne i kanalizacyjne.
- Postawiony zostanie nowy budynek zaplecza sanitarno - magazynowego.

Budynek ten odpowiadać będzie potrzeby związane z zabezpieczeniem w sanitariaty dla kibiców i korzystających z obiektów sortowych.

Dodatkowo ten zabezpieczać będzie potrzeby związane z planowaną infrastrukturą w zakresie magazynowania sprzętu

Przedsięwzięcie może być realizowane w etapach.

Planowana przestrzeń ma być nowoczesnym centrum aktywności, które nie tylko pozwoli na uprawianie różnych sportów, ale także na integrację ludzi, których łączy pasja oraz aktywizację osób i grup zagrożonych marginalizacją w życiu społecznym i publicznym. Dzięki zaplanowanemu programowi funkcjonowania tej przestrzeni także w aspekcie kulturalnym obiekt ten będzie kompleksowo łagodził problemy zdiagnozowane problemy mieszkańców rewitalizacji, a związane z uczestnictwem wielu grup w życiu społecznym i publicznym. Dlatego też podstawowe zasady korzystania to: bezpłatność, pełna powszechna dostępność oraz otwarcie 7 dni w tygodniu w godz. ustalonych przez administratora.

Za organizację i prowadzenie z dziećmi, młodzieżą i osobami dorosłymi imprez sportowych i rekreacyjnych na terenie nowego obiektu odpowiedzialny będzie zatrudniony Instruktor Sportowy - imprezy organizowane przez Gminę Chełmek. Planowana jest także współpraca ze szkołami na terenie gminy, placówkami oświatowo - wychowawczymi, NGO's itd. Formy zajęć organizowanych na nowym terenie rekreacyjno-sportowym to m.in. turnieje, treningi pokazowe, zawody, zajęcia sportowe, konkurencje sprawnościowe, zajęcia dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie ww. formy będą dostępne dla wszystkich zainteresowanych.

Ponadto przewiduje się, że w ciągu roku odbędą się tu minimum dwie imprezy o charakterze kulturalnym, np. piknik/ festyn rodzinny i integracyjny dla wszystkich mieszkańców gminy lub otwarty dla wszystkich koncert plenerowy.

Planowane podstawowe wykorzystanie powstałej infrastruktury oraz eventy/ wydarzenia to, zgodnie z zapotrzebowaniem ze strony mieszkańców:

- 1) Potrzeba realizacji wielofunkcyjnego boiska wynika z faktu, iż na terenie obszaru rewitalizowanego brak jest jakiegokolwiek ogólnodostępnego dla wszystkich (a nie tylko dla drużyn i sekcji jak obiekty przy MOKSiR) boiska trawiastego. Mieszkańcy będą mogli swobodnie korzystać z boiska w ciągu dnia, poza dniami wyznaczonymi na organizowane tu przez Gminę oraz inne podmioty (szkoły, stowarzyszenia, uczniowskie kluby sportowe np. Uczniowski Klub Sportowy Chełmek), bezpłatne eventy sportowe lub kulturalne. Kalendarz wydarzeń kulturalnych obejmuje także co najmniej 2 razy w roku organizację dużych wydarzeń na boisku w postaci:
 - a) pikniku/ festynu rodzinnego

	<p>b) koncertu plenerowego</p> <p>c) pokazu motorshow</p> <p>2) Arena lekkoatletyczna (wszystkie elementy), podobnie jak boisko zostanie udostępniona do swobodnego korzystania w ciągu dnia wszystkim zainteresowanym, poza dniami wyznaczonymi na organizowane tu przez Gminę oraz inne podmioty: szkoły, NGO's, uczniowskie kluby sportowe bezpłatne eventy sportowe: zawody, konkurencje itd.</p> <p>Oficjalne eventy planowane na arenie lekkoatletycznej to:</p> <p>a) Bieg Szewców - coroczna jesienna impreza biegowa organizowana już od 40 lat. Uczestnicy w liczbie ok. 100 osób: młodzież szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych. Dystanse w zależności od kategorii wiekowej: 1,5 km, 2,5 km i 3 km. Do tej pory organizowana w rejonie Stawów w Chełmku zostanie po realizacji przeniesiona na teren nowej areny lekkoatletycznej.</p> <p>b) Bieg Poszukiwaczy Wiosny - w marcu 2018 roku odbędzie się już XX edycja tego biegu, na którego starcie staje co roku ok. 100 zawodników z Bobrku, Chełmka, Czechowic - Dziedzic, Zatora, Libiąża i in. miejscowości. Trasa biegu liczy 2500 m w kategorii szkół gimnazjalnych, w kategorii szkół ponadgimnazjalnych 3 500 m, 1 000 m w kategorii szkół podstawowych. Do tej pory organizowana w rejonie Stawów w Chełmku zostanie po realizacji przeniesiona na teren nowej areny lekkoatletycznej.</p> <p>c) gminne zawody lekkoatletyczne w różnych kategoriach wiekowych - co najmniej 4 razy w roku.</p>
	<p>Jakie zmiany przyniesie realizacja przedsięwzięcia (projekty miękkie)/</p> <p>co umożliwi realizacja przedsięwzięcia (projekty inwestycyjne)?</p> <p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, zyskają możliwość spędzania czasu wolnego, w oparciu o jakościową infrastrukturę sportową, która poprzez atrakcyjną formę będzie atrakcyjna dla adresatów oraz poprawi jakość tkanki miasta – zwłaszcza w kontekście tak zdegradowanego obszaru, który nie stanowi zachęty do uczestnictwa, a wręcz zniechęca mieszkańców do korzystania z oferty.</p>
	<p>Komplementarność przedsięwzięcia</p> <p>Kontynuacja przedsięwzięcia z lat 2007-2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> "Budowa centrum miasta Chełmek wraz z zapleczem rekreacyjnym - etap I", zrealizowanego w ramach MRPO na lata 2007-2013, działanie 6.1, schemat A <p>Komplementarność projektu z przedsięwzięciami w ramach perspektywy 2014-2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> "Chełmek odNowa - nowe przestrzenie aktywności i integracji społecznej w Chełmku, szczególnie dla seniorów, dzieci i rodzin z dziećmi" (projekt planowany do realizacji w ramach RPO WM na lata 2014-2020, poddziałania 11.1.2)
WSKAŹNIKI	
PRODUKTU:	REZULTATU:
<ul style="list-style-type: none"> Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Sposób pomiaru: → Protokoły odbioru. → Faktury. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Sposób pomiaru: → Protokoły odbioru. → Faktury. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami Sposób pomiaru: → Protokoły odbioru. 	<ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających z obiektów/przestrzeni objętych wsparciem Sposób pomiaru: → Listy obecności na wydarzeniach. → Dokumentacja fotograficzna. Liczba nowo utworzonych miejsc pracy. Sposób pomiaru: → Ewidencja zatrudnienia. → Umowa zlecenie. Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) Sposób pomiaru: → Ewidencja zatrudnienia. → Umowa zlecenie.

<p>→ Faktury. → Dokumentacja fotograficzna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich (CI 37) <p>Sposób pomiaru: → Dane ewidencji ludności, prowadzonej przez Miasto.</p>	
<p>Cel szczegółowy, na realizację którego odpowiada projekt:</p>	<p>Cel 1: KSZTAŁTOWANIE TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ ORAZ WZMACNIANIE INTEGRACJI SPOŁECZNEJ Zwiększenie włączenia społecznego oraz poczucia tożsamości i integracji społecznej, poprzez podniesienie jakości edukacji i wzmocnienie systemu wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz utworzenie przestrzeni i oferty aktywizującej mieszkańców.</p>
<p>Jeżeli przedsięwzięcie realizowane będzie na innym obszarze, to jakim?</p>	<p>Centrum miasta Chełmek, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 2 – w rejonie ul. Brzozowej, równocześnie miejsce to jest łatwo dostępne dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji nr 1.</p>
<p>Dla mieszkańców którego podobszaru rewitalizacji w gminie dedykowany będzie projekt?</p>	<p>Mieszkańców wszystkich podobszarów rewitalizacji w mieście, głównie obszaru 2 – w rejonie ulicy Brzozowej oraz podobszaru rewitalizacji nr 1, zarówno jako samodzielni użytkownicy, czy poprzez zorganizowane zajęcia przez szkołę, czy NGO.</p>
<p>Jakie jest uzasadnienie realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji?</p>	<p>Argumenty warunkujące lokalizację przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji: Mieszkańcy obszaru rewitalizacji w trakcie prac nad GPR dostrzegali potrzebę inwestycji związanej z poprawą dostępu do infrastruktury sportowej, która umożliwi mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego, co w efekcie przyczyni się do zwiększenia poziomu integracji. Dlatego w efekcie przeprowadzonych analiz, dotyczących wykreowania jakościowego miejsca o tym charakterze, które będzie atrakcyjne w formie i w kontekście oferty, Komitet Rewitalizacji zawniósł o włączenie przedsięwzięcia do listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na terenie obszarów rewitalizacji nr 1 i 2 w mieście Chełmek nie ma obszaru, który spełniałby wymagania powierzchniowe w tym zakresie (nie ma tak dużej przestrzeni, którą można by przeznaczyć na wskazany cel. Równocześnie nieracjonalnym byłoby inwestowanie w zakup działek na cele realizacji inwestycji, wobec tak bliskiego położenia względem obszaru rewitalizacji (do 10 min.) Zatem dostępność własności gminnej (terenu), umożliwi realizację przedsięwzięcia w tak szerokiej formule, co czyni ją racjonalną ekonomicznie. Dodatkowymi istotnymi atutami są: Poprawa jakości życia mieszkańców, wzrost estetyki miasta, poprawa dostępności do przestrzeni, w której mieszkańcy mogą się spotykać, spędzać czas i się integrować, promocja zdrowego stylu życia, zapewnienie oferty spędzania wolnego czasu, w tym również dla osób niepełnosprawnych.</p>

- 3) W rozdziale 8.1 Przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji według struktury celów na str. 79, w kontekście celu szczegółowego 1.3 dodaje się informację o dodatkowym przedsięwzięciu podstawowym – PP.5

W kolumnie przedsięwzięcia dodano opis:

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.”

Realizacja przedsięwzięcia ma stanowić uzupełnienie oferty infrastruktury służącej aktywności, a przez to integracji mieszkańców, w tkance przemysłowego niegdyś miasta, skoncentrowanego na jego funkcji produkcyjnej.

Przyszły teren będzie mieć charakter otwarty i ogólnodostępny. Złożą się na niego:

- boisko sportowe z zadaszonymi trybunami
- oraz arena lekkoatletyczna z dodatkowymi urządzeniami do biegów, skoków oraz rzutów:
 - bieżnia okrężna, bieżnia 100 i 110 m,
 - rów z wodą do biegu z przeszkodami, skocznia do skoku w dal i trójskoku,
 - skocznia do skoku wzwyż,
 - skocznia do skoku o tyczce ze skrzynką i z zeskokiem na każdym końcu rozbiegu dwukierunkowa,
 - rzutnie do rzutu oszczepem i pchnięcia kulą.”

W kolumnie oznaczonej cyfrą 3 podano podobszar rewitalizacji, którego mieszkańcy są adresatami wsparcia (kluczowi interesariusze) dodano:.

„PR 1 oraz PR 2”

4) W rozdziale 8.2. Charakterystyka przedsięwzięć podstawowych, na str. 102, zmieniono w zakresie przedsięwzięcie podstawowe nr 2 (PP.2):

a. Tytuł:

Było:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGÓW W SYSTEMIE „PARKUJ I JEDŹ”

Stacja (muzealna) Fabryka i Przystanek młodych

Wprowadzono:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRYZYSTANEK MŁODYCH.

b. Szacunkową wartość projektu:

Było:

987 843,75 zł

Wprowadzono:

1 510 249,49 zł

c. Okres realizacji:

Było:

2017-2018

Wprowadzono:

2019-2020

co implikuje zmiany w pozostałych częściach dokumentu.

5) W rozdziale 9 RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA, na str. 115 wprowadzono następujące zmiany:

5.1. W zakresie Przedsięwzięcia Podstawowego nr 2 zmieniono:

a. Przedsięwzięcie:

Było:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGÓW W SYSTEMIE „PARKUJ I JEDŹ”

Stacja (muzealna) Fabryka i Przystanek młodych

Wprowadzono:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRYZYSTANEK MŁODYCH.

b. Wartość inwestycji:

Było:

987 843,75 zł

Wprowadzono:

1 510 249,49 zł

c. Okres realizacji:

Było:

2017-2018

Wprowadzono:
2019-2020

5.2. Dodano Przedsięwzięcia Podstawowe nr 5 (PP.5) na str. 116:

a. Przedsięwzięcie:

Wprowadzono:

„Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.”

b. Wartość inwestycji:

Wprowadzono:

11 538 202,38 zł

c. Okres realizacji:

Wprowadzono:

2019-2020

d. Planowane źródła finansowania:

Wprowadzono:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
- Europejski Fundusz Spójności
- Krajowe środki publiczne

e. Wartość inwestycji w ramach przedsięwzięcia:

11 538 202,38 zł

5.3. W zakresie wiersza razem zmieniono całościową kwotę na str. 116:

Było:

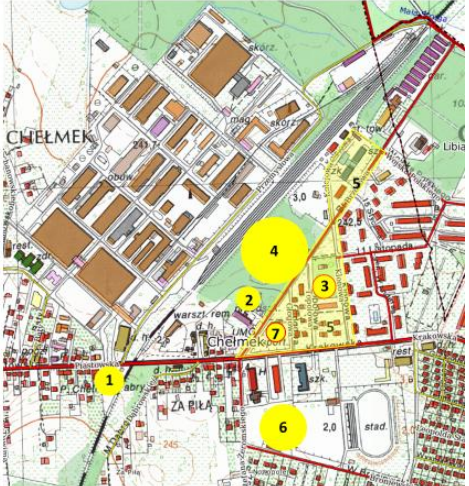
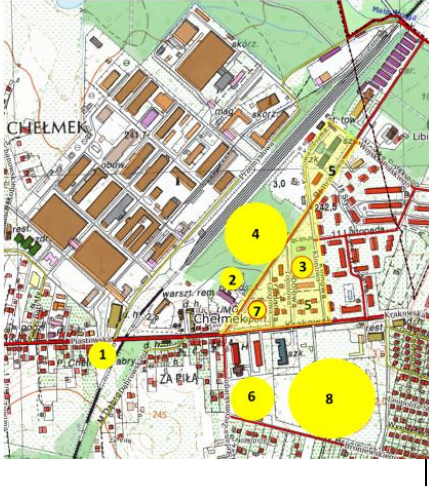
32 504 627,39 zł

Wprowadzono:

44 565 235,51 zł

6) W rozdziale 10.1. Rozłożenie przestrzenne realizacji przedsięwzięć podstawowych – kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych:

6.1. Zamieniono Rysunek 1. Rozkład przestrzenny projektów i koncentracja działań w centrum – fragment „miasto” na str. 118.

Był rysunek:	Wprowadzono
	

6.2. W oznaczeniach pod rys. nr 10 zamieniono tytuł projektu 1 na str. 118.

Przedsięwzięcie:

Było:

1.PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGÓW W SYSTEMIE „PARKUJ I JEDŹ”

Wprowadzono:

1.PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRZYSTANEK MŁODYCH.

6.3. W oznaczeniach pod rys. nr 10 dodano tytuł projekt 8 na str. 118.

Przedsięwzięcie:

8. Przedsięwzięcie: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I BUDOWA OBIEKTÓW ZABUDOWY SPORTOWEJ I KULTURY FIZYCZNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI Lokalizacja: Chełmek, w rejonie ulic Broniewskiego i Krakowskiej w Chełmku, nr działek 842/222, 840/15.

7) W rozdziale 12 harmonogram realizacji programu wprowadzono:

7.1. Wydłużono okres realizacji przedsięwzięć na str. **Do akapitu nad tabelą na str. 128:**

Było:

PAKIET REWIT	PU		2017-2020
„SENIORLANDIA” – CENTRUM AKTYWNOŚCI SENIORÓW	PU		2017-2020

Wprowadzono:

PAKIET REWIT	PU		2017-2022
„SENIORLANDIA” – CENTRUM AKTYWNOŚCI SENIORÓW	PU		2017-2022

7.2. Wydłużono okres realizacji przedsięwzięcia podstawowego nr 2 (PP.2) oraz zmieniono tytuł na str. 128

Było:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGÓW W SYSTEMIE „PARKUJ I JEDŹ”	PP	Stacja (muzealna) Fabryka	2017-2018
		Przystanek młodych	2017-2018

Wprowadzono:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORCA PKP W CHEŁMKU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU - STACJA "MUZEALNA" FABRYKA I PRZYSTANEK MŁODYCH	PP	Stacja (muzealna) Fabryka	2017-2020
		Przystanek młodych	2017-2020

7.3. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie podstawowe nr 5 (PP.5) na str. 128

Wprowadzono:

<p>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I BUDOWA OBIEKTÓW ZABUDOWY SPORTOWEJ I KULTURY FIZYCZNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi W REJONIE ULIC UL. BRONIEWSKIEGO I UL. KRAKOWSKIEJ W CHEŁMKU.</p>	<p>PP</p>		<p>2019-2021</p>
--	-----------	--	------------------

- 8) W rozdziale 15.2. Analiza zgodności zamierzeń projektowych z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) / Studium Uwarunkowań
8.1. Do akapitu nad tabelą na str. 150 dodano wyrażenie:

Było:

„Poniżej zaprezentowano analizę planowanych przedsięwzięć i poszczególnych projektów/inwestycji składających się na nie, w celu weryfikacji poprawności przyjętych rozwiązań, mających na celu poprawę sytuacji na obszarach rewitalizowanych z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego.”

Wprowadzono:

„Poniżej zaprezentowano analizę planowanych przedsięwzięć i poszczególnych projektów/inwestycji składających się na nie, w celu weryfikacji poprawności przyjętych rozwiązań, mających na celu poprawę sytuacji na obszarach rewitalizowanych z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), a w przypadku ich braku ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.”

- 8.2. W tabeli na stronie 150 w zakresie piątej kolumny uszczegółowiono nazwę:

Było:

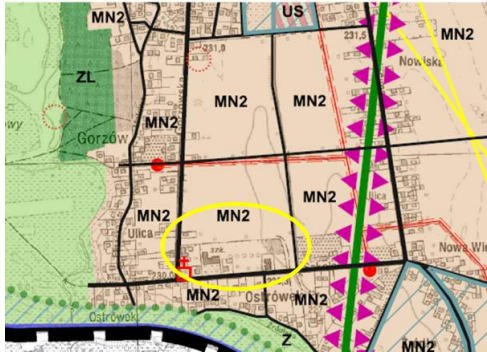
„Opis kierunku zagospodarowania w STUDIUM UWARUNKOWAŃ”

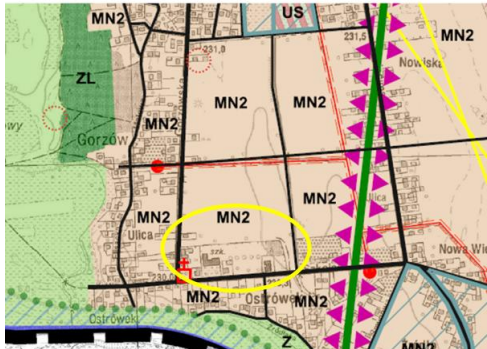
Wprowadzono:

„Opis kierunku zagospodarowania w STUDIUM UWARUNKOWAŃ i/lub MPZP”

8. 3. W tabeli na stronie 154 w zakresie analizy 8 i 9 projektu zmieniono rysunek i opis, zgodnie z zatwierdzonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Było:

8	<p>Projekt: NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE</p>	<p>Gorzów, ul. Szkolna 5, działka nr 568/13</p>		<p>7. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY CHEŁMEK</p> <p>7.4. Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków oznaczone symbolem MN2.</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w wolnostojącym układzie budynków.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna; w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne – handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p>	<p>Konkluzja : Zamierzenie zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</p>
---	--	---	--	---	--

9	Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W GORZOWIE	Gorzów, u. Szkolna, działki 568/3, 568/5, 568/6, 568/11, 1763		j.w.	Konkluzja : Zamierzenie zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
---	--	---	--	------	---

Wprowadzono:

8	Projekt: NOWE PODDASZE WIEJSKIEGO DOMU KULTURY W GORZOWIE	Gorzów, ul. Szkolna 5, działka nr 568/13		7. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chełmek (uchwała nr XXXII/305/2017) Uchwała: MPZP Nr: XXXII/305/2017 Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe § 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – usługi oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO.1, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi oświaty; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi publiczne, b) usługi komercyjne, c) usługi sportu i rekreacji, d) mieszkania w obiektach usługowych. (z zachowaniem zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Konkluzja : Zamierzenie zgodne z ustaleniami Miejskiego Planu Zagospodarowani a Przestrzennego.
---	--	---	--	--	--

9	Projekt: PRZESTRZEŃ SPOTKANIA I REKREACJI W GORZOWIE	Gorzów, ul. Szkolna, działki 568/3, 568/5, 568/6, 568/11, 1763		j.w.	Konkluzja : Zamierzenie zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowani a Przestrzennego.
---	--	--	--	------	---

8. 4. W tabeli na stronie 155 dodano opis/analizę dla wprowadzonego projektu w ramach przedsięwzięcia podstawowego nr 5.:
Wprowadzono:

PP.5 Przedsięwzięcie: Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.					
13	Przedsięwzięcie: Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.	Chełmek, ul. Krakowska / Broniewskiego nr działek 842/222, 840/15		j.w.	Konkluzja : Zamierzenie zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani a Przestrzennego.

8. 5. W tabeli na stronie 155 dodano skorygowano omyłkowo wstawiony numer przedsięwzięcia.

Było:

P.P.5	Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku
-------	--

Wprowadzono:

P.P.4	Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku
-------	--

8. 6. W podsumowaniu analiz poniżej tabeli na stronie 156 zapis:

Było:

Przeprowadzona analiza zgodności zaplanowanych w GPR działań z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wykazała, że wszystkie planowane przedsięwzięcia są zdobne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmek oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.

Wprowadzono:

Przeprowadzona analiza zgodności zaplanowanych w GPR działań z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i Studium Uwarunkowań wykazała, że wszystkie planowane przedsięwzięcia są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmek oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości.

9) W podrozdziale 3.2.2. Dane pozyskane w procesie partycypacji, na stronie 22, na końcu akapitu dodano wyrażenie:

W ramach procesu aktualizacji GPR, w procesie konsultacji społecznych zrealizowano 2 spotkania - warsztat konsultacyjny i debatę społeczną w okresie trwania konsultacji, które odbyły się kolejno w dniu 10.04.2018 r. oraz w dniu 16.04.2018 r. w sali Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chełmku, przy Placu Kilińskiego 3, w Chełmku.

10) W podrozdziale 14.1. Partnerstwo i partycypacja w procesie prac nad GPR, na stronie 143 zmieniono ostatni akapit:

Było:

→ Konsultacje projektu uchwały dotyczącej przyjęcia do realizacji GPR zostały zaplanowane zgodnie z ustawą o rewitalizacji, a raport z konsultacji podobnie jak po pierwszym etapie prac, zaprezentowany będzie mieszkańcom.

Wprowadzono:

→ Konsultacje projektu uchwały dotyczącej przyjęcia do realizacji GPR oraz aktualizacji zostały zaplanowane zgodnie z ustawą o rewitalizacji, a raporty z konsultacji podobnie jak po pierwszym etapie prac, zaprezentowano mieszkańcom.

§ 2

Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest tekst jednolity Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022. Tekst jednolity Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 uwzględnia zmiany wymienione w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chełmka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 9 października 2015 r. weszła w życie Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która określa zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3. ust. 1, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne.

Gmina Chełmek posiada zatwierdzony Gminny Program Rewitalizacji (GPR) zatwierdzony na podstawie uchwały nr XXVII/277/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 27.04.2017 r. Gminny Program Rewitalizacji opracowywany do lutego 2017 roku, wymaga jednak aktualizacji, wynikających z prac Komitetu Rewitalizacji i podejmowanych analiz i działań rozwojowych, w efekcie których w odpowiedzi na dostrzeżone potrzeby przystąpiono do aktualizacji GPR, zgodnie z zasadami opisanymi w Ustawie o rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę zidentyfikowane problemy i lokalne potencjały, interesariusze procesu rewitalizacji, zidentyfikowali przede wszystkim potrzebę włączenia do realizacji nowego przedsięwzięcia podstawowego (PP.5) pn. *Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku*. Biorąc pod uwagę potrzebę grup docelowych przedsięwzięcia – mieszkańców obszaru rewitalizacji, czynniki techniczne i przestrzenne, po przeprowadzonym procesie konsultacji społecznych, jednoznacznie potwierdzili potrzebę realizacji przedsięwzięcia, jako elementu kompleksowego, skoordynowanego procesu zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanego terytorialnie, mającego na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Dodatkowo przedmiotową uchwałą wprowadza się porządkowe zmiany wynikające z włączenia nowego przedsięwzięcia do GPR (w tym w budżecie, harmonogramie) oraz zmiany wynikające z realizacji założeń GPR, związanych m.in. z przyznanym wsparciem na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W konsekwencji wydłużono też okres obowiązywania GPR do roku 2022, co wynika z realnych planów inwestycyjnych związanych z realizacją w najbliższym czasie przedsięwzięć podstawowych oraz potrzeby monitorowania pierwszych efektów realizacji programu.

Niniejsza Uchwała w sprawie *w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022* poddana została konsultacjom społecznym, zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji, w dniach od 6 kwietnia 2018 r. do 29 kwietnia 2017 r. Uwagi do dokumentu interesariusze mogli składać w formie:

- elektronicznej poprzez specjalny formularz zgłoszeniowy (dostępny do pobrania na stronie internetowej www.chelmek.pl oraz w BIP), który należało przesłać na adres mailowy: promocja@chelmek.pl,
- pisemnej poprzez specjalny formularz zgłoszeniowy papierowy, dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, pok. 9,
- ustnej podczas warsztatu konsultacyjnego, adresowanego do mieszkańców Gminy Chełmek i interesariuszy obszarów rewitalizacji, który odbył się w dniu 10 kwietnia 2018 r. w siedzibie MOKSiR w Chełmku przy Placu Kilińskiego 3, 32-660 Chełmek .

- ustnej podczas debaty społecznej mieszkańców Gminy Chełmek i interesariuszy obszarów rewitalizacji, która odbyła się w dniu 16 kwietnia 2018 r. również w siedzibie MOKSiR w Chełmku przy Placu Kilińskiego 3, 32-660 Chełmek .

Raport z przeprowadzonych konsultacji został zamieszczony na stronie Gminy Chełmek i BIP.

Istotnym jest również, iż projekt GPR został również zaopiniowany przez właściwe instytucje, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1 023 z późn. zm.).

Dodatkowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie art. 47 i 49 oraz art. 57 ust. 1pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 r., poz. 353 ze zm.), Gmina zwróciła się z wnioskiem o stwierdzenie, czy istnieje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie .

Zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i procesu opiniowania GPR wprowadzono do dokumentu .

Po podjęciu uchwały związanej z aktualizacją GPR, Urząd Miejski w Chełmku wystąpi do Urzędu Marszałkowskiego w Krakowie z wnioskiem o aktualizację wpisu w Wykazie programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego.