



**Rewitalizacja**

**Gmina Chełmek**

## RAPORT Z OTWARTEGO SPOTKANIA

### **Debaty społecznej**, w ramach konsultacji społecznych Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022.

#### 1. Podstawowe informacje o spotkaniu

<b>TYTUŁ/TEMAT spotkania</b>	Debata społeczna, w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022
<b>W ramach projektu</b>	Opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2020
<b>Data spotkania</b>	27/11/2018 godz. 17.00-18.30
<b>Miejsce spotkania</b>	Sala Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chełmku, przy Placu Kilińskiego 3, 32-660Chełmek.
<b>Uczestnicy/ki</b>	Interesariusze procesu, w tym mieszkańcy gminy Chełmek
<b>Moderator/ka</b>	Lidia Klimas, ekspert ds. partycypacji i konsultacji społecznych
<b>Inne obecne osoby</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji.</li><li>• Przedstawiciele Samorządu Gminy (radni).</li><li>• Przedstawiciele działających lokalnie instytucji, w tym: Policji, Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.</li><li>• Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Chełmku- pracownice Urzędu Miejskiego, odpowiedzialny za koordynację prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.</li><li>• Mieszkańcy.</li></ul> Lista uczestników stanowi załącznik do raportu.
<b>Cele</b>	1) Zapoznanie mieszkańców z treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek wraz z uzasadnieniem. 2) Wprowadzenie ewentualnych korekt do zapisów GPR.
<b>Metoda</b>	Prezentacja, otwarta debata.
<b>Autor/ka raportu</b>	Lidia Klimas

#### 2. Przebieg spotkania

Otwarte spotkanie z mieszkańcami Gminy Chełmek w ramach prac związanych z aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

Debata społeczna, dotyczyła konsultacji społecznych Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 (aktualizacja trzecia).

Podczas spotkania konsultacyjnego zastosowane zostały różne metody prowadzenia: prezentacja i debata, ale dominującą część spotkania wypełniła debata mieszkańców.

#### W pierwszej części spotkania:

- zostały zaprezentowane / przypomniane kluczowe definicje związane z rewitalizacją, wynikające z Ustawy o rewitalizacji.



- przedstawiona/przypomniana została struktura i kluczowe założenia Gminnego Programu Rewitalizacji (w formie prezentacji Power Point i prezentacji części dokumentu).
- Przedstawiono informacje o stanie realizacji GPR w zakresie przedsięwzięć podstawowych uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji.
- Przedstawiono kluczowe propozycje związane z aktualizacją GPR wynikające z treści konsultowanej uchwały.
- Podczas dyskusji, uczestnicy spotkania zastanawiali się nad innymi potrzebami /pomysłami, które mogą stanowić źródło i wsparcie pozytywnych zmian w mieście. W efekcie sformułowano dodatkowe postulaty i wnioski związane z zidentyfikowanymi potrzebami w mieście i na terenach wiejskich Gminy Chełmek – zostały one zaprezentowane na końcu protokołu

### **3. Wnioski/uwagi do aktualizowanego po raz trzeci Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022 zgłoszone w czasie konsultacji z mieszkańcami w dniu 27 listopada 2018r.**

Podczas spotkania nie zgłoszono żadnych uwag do konsultowanego dokumentu Uchwały wraz z załącznikami.

### **4. Dodatkowe wnioski / rekomendacje mieszkańców, związane z potrzebami mieszkańców obszarów rewitalizacji i całej gminy**

- 1) **Zawnioskowano o zapewnienie bezpiecznego dojścia dzieci do szkoły – budowa chodnika przy ul. Ogrodowej w Bobrku.**
- 2) Zaproponowano budowę chodnika wzdłuż Jaworzniczkiej na Osiedle (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).
- 3) Zgłoszono potrzebę budowy chodnika na ulicy Fredry: od ulicy Kraszewskiego do Mickiewicza (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).
- 4) Poruszono kwestię konieczności doświetlenia wszystkich przejść dla pieszych w Gminie.
- 5) Jako istotną potrzebę określono wymianę dachu na Szkole nr 1 w Chełmku i ocieplenie budynku (w tym poddasze) oraz modernizacja ogrzewania.
- 6) Jako istotną poruszono kwestię budynku Domu Ludowego w Chełmku.. Z racji stanu budynku istotnym jest precyzyjne określenie stanu technicznego nieruchomości (badanie i analiza) i oszacowanie szans i możliwości oraz zagrożeń wynikających ze stanu technicznego budynku. Pod dyskusję poddano również kwestię opłacalności remontu starego i niefunkcjonalnie zaprojektowanego budynku. Zaproponowano rozważenie wyburzenia i postawienie nowego budynku, składającego się z trzech kluczowych modułów (budowli) wykorzystujących uwarunkowania terenu (skarpa):
  - Część dla osób starszych i niepełnosprawnych (na realizację oferty dla nich).
  - Moduł z przedszkolem (w szkole nr 1 brakuje miejsc dla przedszkolaków).
  - Marina i jej otoczenie dla mieszkańców.
- 7) Istotnym elementem dyskusji była kwestia odpływu młodych z terenu gminy oraz stwarzania warunków dla nowej / młodej przedsiębiorczości, np.:
  - Ulgi podatkowe dla nowych przedsiębiorstw (podatek od nieruchomości),
  - Udostępnienie pomieszczeń gminnych, na miejsce świadczenia usług, w oparciu o preferencyjny czynsz (np. 1 zł za m<sup>2</sup> za pierwszy rok i kolejne lata po preferencyjnych stawkach).

Kwestia ta jest istotnym wyzwaniem strategicznym Gminy na najbliższe lata.

Interesariusze, w tym mieszkańcy Gminy Chełmek zostali poinformowani, iż będą mogli zgłaszać dalsze uwagi pisemnie/mailowo do 12 grudnia 2018 r.

### **Załączniki**

---

- 1) Lista obecności na spotkaniu (*w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Chełmku*)
- 2) Prezentacja ze spotkania

